

## ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**6.1 เอกสารตัวอย่างการประชาสัมพันธ์/  
การโฆษณาขายห้องชุดของโครงการ**

THE  
ADDRESS  

---

SIAM - RATCHATHEWI

# STATELY LUXURY LEISURE









# ‘ HOW YOU RELAX DECLARES WHO YOU ARE ’



Behind every square inch of **THE ADDRESS**  
is the quintessential philosophy of ‘Luxury Leisure’.

Fusing an attitude of ‘Elegance’ with the ease of ‘Leisure Living’,  
the concept permeates all aspects of the property and gives rise  
to the unique living etiquette that sets it apart.



# ‘ LUXURY IS AN EMOTION ’



Profound and exquisite in essence, the ‘Luxury Leisure’ concept looks at how architecture and interior design can create new, never-before-experienced emotional indulgences.

The first-ever condominium to be founded on this concept, **THE ADDRESS** has been methodically designed to explore every angle of leisurely activities. And complementing this ethos is the formality of the architecture and interior style that brings to mind the highly refined court life of a bygone age.





# ‘ STATELY STATE OF MIND ’



‘Stately Symmetry’ layouts and interior style exude an air of European court grandeur. Throughout the interior space, every vista point, every corridor, every ornamental wall is symmetric in design, giving the residence an impeccable feel of formality.

This, together with a flawless functionality focused on leisurely living, informs the unique identity of **THE ADDRESS**.







# ‘ THE ULTIMATE LUXURY LEISURE ’



Home is where you should be free to do things in your own way and at your own pace. With this in mind, we have designed all private residential units on the property to ensure your ultimate luxury leisurely living.

With a ceiling height of over 5.8 metres, the living room has floor-to-ceiling glass walls that let in abundant light to give your home an added feeling of spaciousness while surrounding you with breathtaking views of the heart of Bangkok.

The kitchen runs the length of an entire wall and comes with shutter panels, allowing you to turn the cooking area into an elegant part of the living room.





With flexibility, life becomes easier and more comfortable.

All one and two bedroom residences are ultra-luxurious in design, with a ceiling height of over 3 metres and a double-skin balcony that lets you enjoy extra indoor living space when you choose. A separate, walled-off kitchen closes the door on unwanted cooking smells.

The layouts also emphasise total separation between the shared area the living room and private space the bedrooms ensuring a sense of supreme privacy.



**LEISURE AT EVERY STEP**



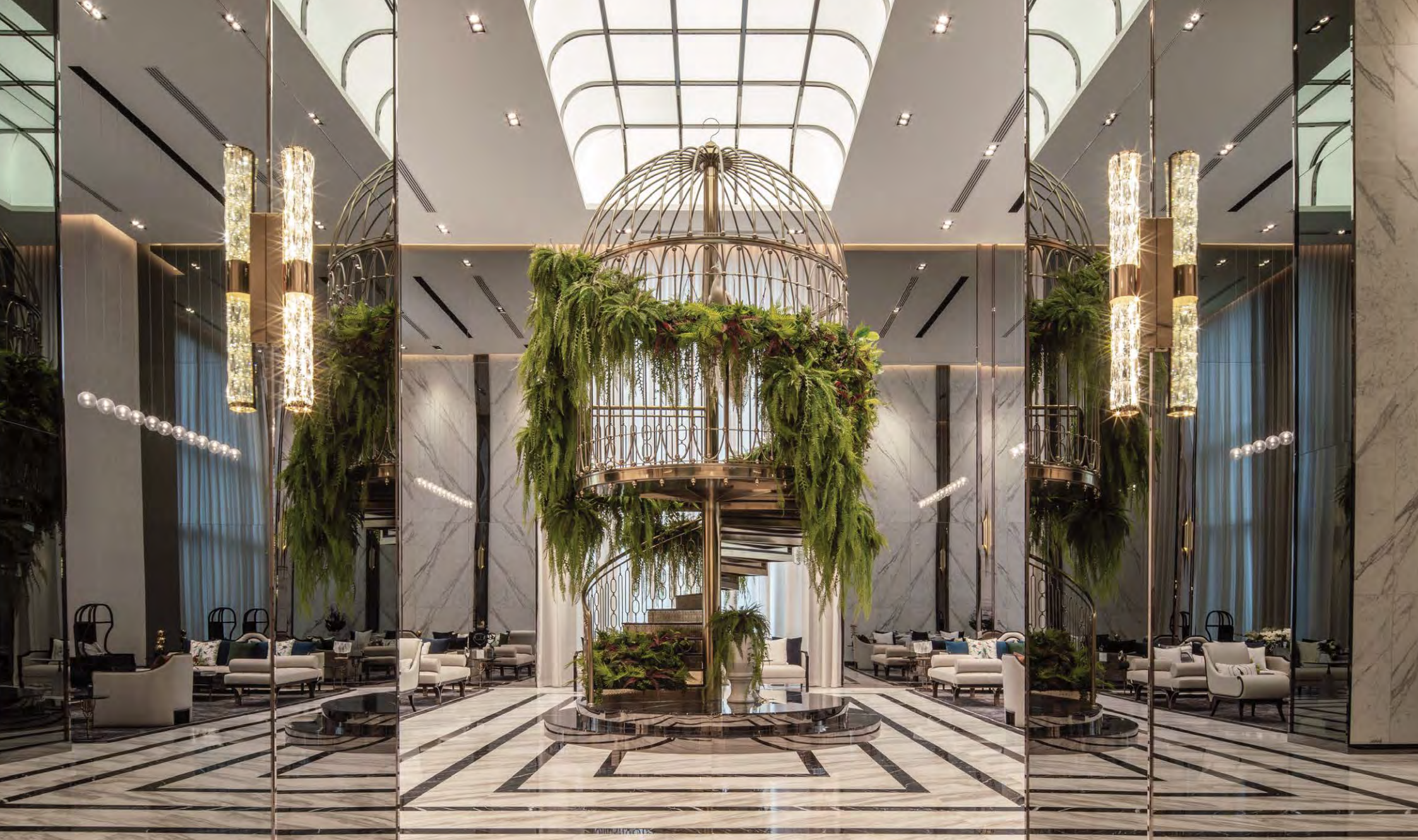


## THE CONCIERGE GALERIE



The spacious main entrance hall exudes a grand yet intimate welcome. Magnificent in both scale and design, it epitomises the perfect union between formal luxury and a serene, modernistic aesthetic.





## THE GRANDE CHAMBER



With a ceiling height of 8 metres, the main reception hall is the largest indoor space on the property. Its interior pays tribute to the splendour of a bygone era, the symmetry of the design complemented by the generous seating layout and impeccable choice of materials. Soaring walls of white Statuario marble from Carrara, the most highly prized variety found in Italy, set the tone of exclusivity, its distinctive patterns adding to the lounge's aesthetic appeal.





## THE BLUE SALOON



Luxe in its design essence, as exemplified by an interior palette of regal blues, the lounge is at once welcoming and relaxing, simultaneously ready to impress and put everyone at ease. Sweeping views of the lush great lawn outside make the space truly one of a kind.





## THE GREAT LAWN



Bringing to mind the elegant formality of landscaped gardens at stately homes, the rectangular court of perfectly manicured grass is dotted with flowering plants that perfume the air from morning to night. Relax on the oversized lounging facilities and let your senses be soothed by the calming scenery.





## THE RIVER SALA



Nestled between elongated ponds at the end of a garden corridor, the Sala is a peaceful spot perfect for a quick rejuvenating rest or a long contemplative one.





## THE HIGH GARDEN



A green relaxation area perched high on the 9th floor, the garden provides a unique vantage point for enjoying beautiful nature and the refreshing feel of the wind.





## THE SKY OASIS



Perched high over the hustle and bustle of the city, this lush oasis offers panoramic views from 50 storeys above the ground and becomes truly spectacular at sunset. The perfect place to calm your mind and ignite your spirit.





## THE SKY POOL



Located on the 50th floor, the magnificent 50-metre saltwater pool is the place to be when you need to reenergize or simply rest and recharge. Put yourself through the paces of a challenging water workout or unwind with a relaxing swim. A hydrotherapy zone is nearby to ensure relief from aches and pains.

After your pool session, sit semi-outdoor at The Sky Bar.

Drink in the views and let the cool breezes help you feel one with the world once more.





## THE SKY CHAMBER



Floating over the Sky Pool, the most ornate room in the residence is made for leisurely lounging with a décor crafted from the finest materials from Maison Hermès including signature armchairs and opulent wall coverings by Hermès Furnishing Fabrics and Wallpapers.





## THE CLOUD FITNESS



With breathtaking views of the city visible through glass walls, our fitness facility is designed to make staying fit a joy. Private fitness cubes fitted with treadmills let you wall yourself off from your workout neighbours and focus on your own exercise. The cutting-edge exercise innovation, the Kinesis lets you choose from more than 200 different exercises to meet your fitness goals.

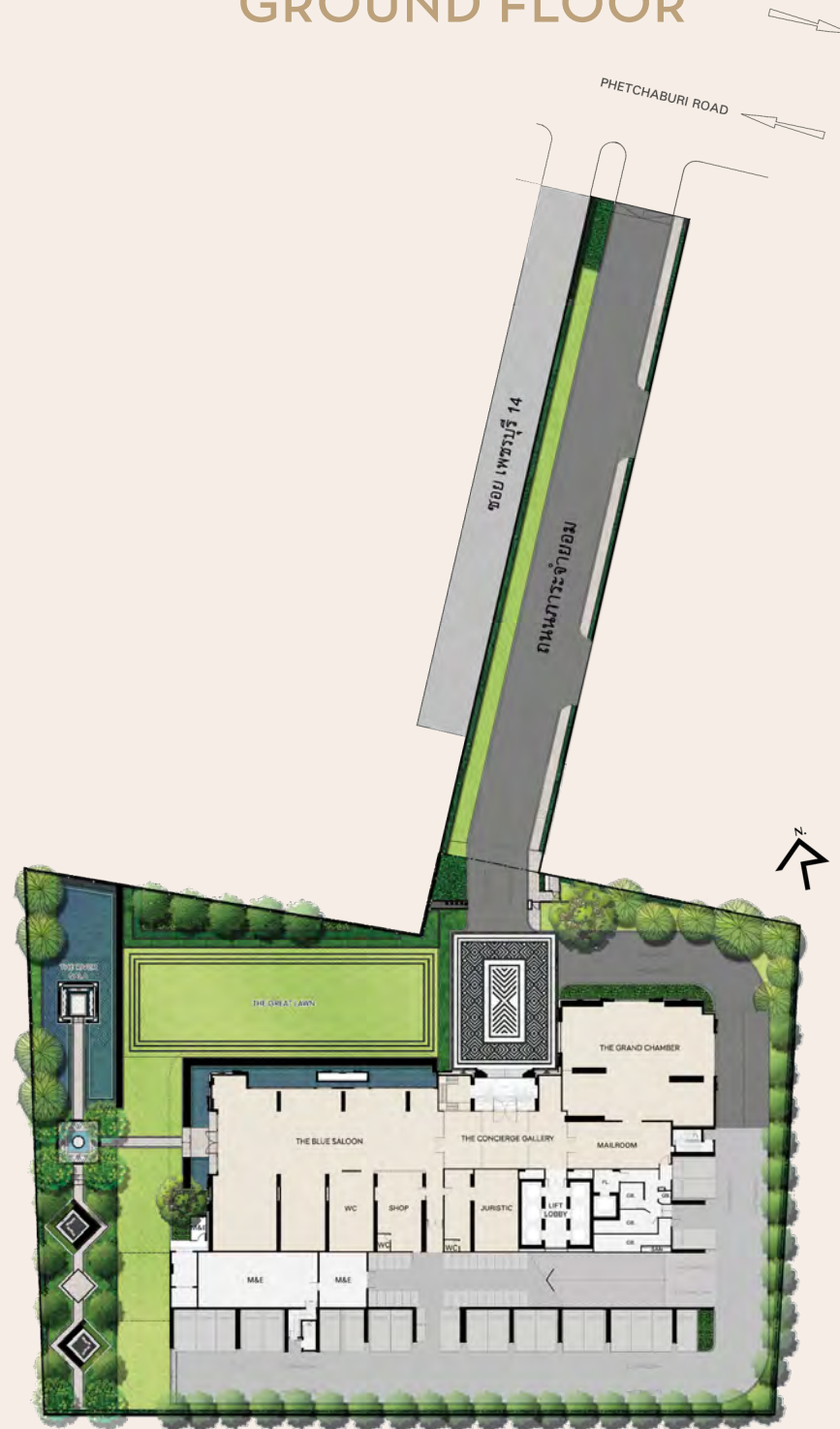
# FLOOR PLAN







# GROUND FLOOR



LAYOUT

0 5 10 15 25

THE ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

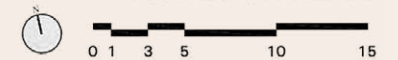
THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.



## 1<sup>st</sup> FLOOR



1st FLOOR PLAN

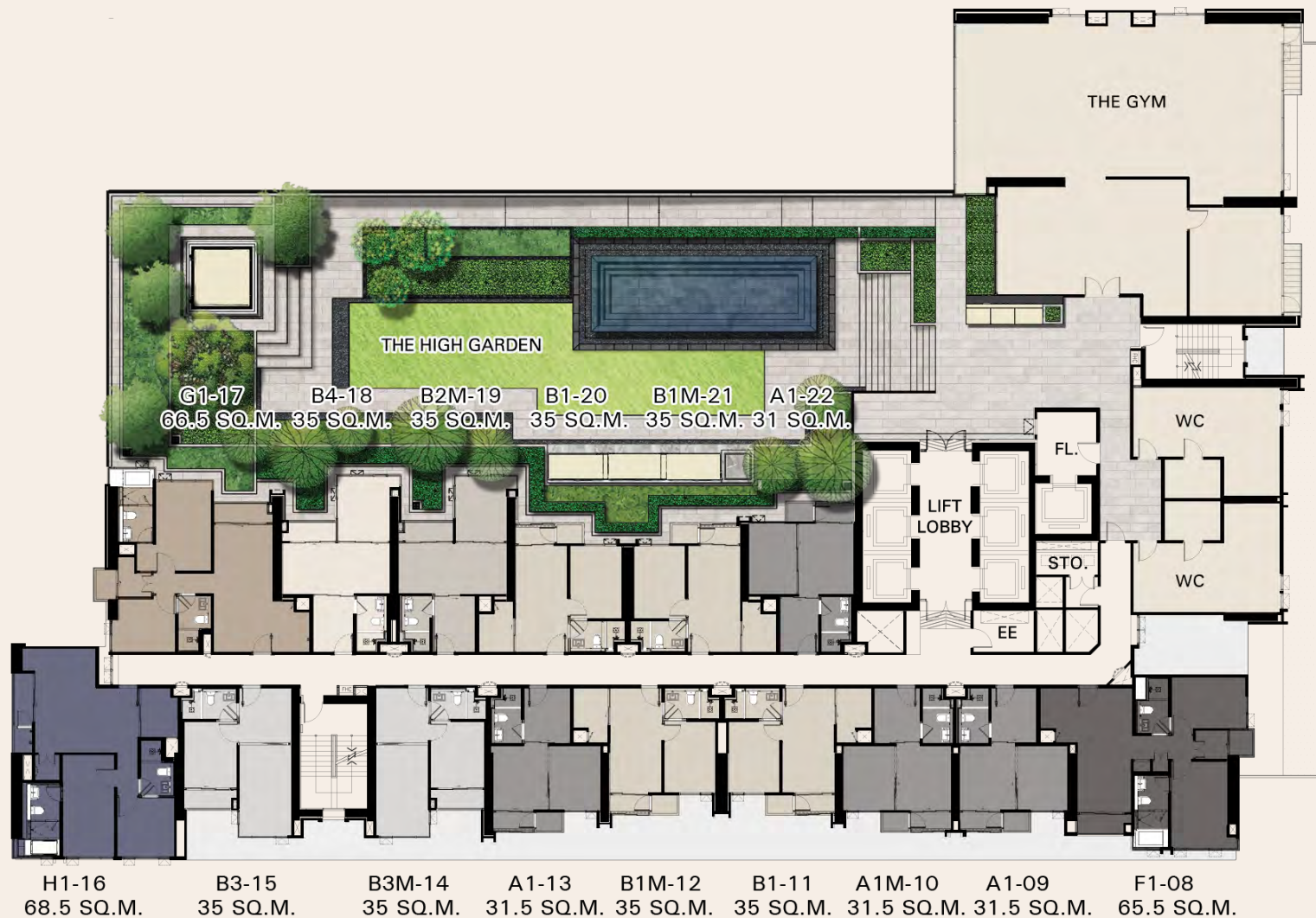


**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI





## 9<sup>th</sup> FLOOR



TYPE A  
31-31.5 SQ.M.

TYPE B  
35 SQ.M.

TYPE F  
65.5 SQ.M.

TYPE G  
66.5 SQ.M.

TYPE H  
68.5-69.5 SQ.M.



9th FLOOR PLAN

0 1 3 5 10 15

**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI



## 10<sup>th</sup> - 31<sup>st</sup> FLOOR



TYPE A  
31-31.5 SQ.M.



TYPE B  
35 SQ.M.



TYPE D  
51.5 SQ.M.



TYPE E  
59.5 SQ.M.



TYPE F  
65.5 SQ.M.



TYPE G  
66.5 SQ.M.



TYPE H  
68.5-69.5 SQ.M.

### 10th-31st FLOOR PLAN



**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI



## 32<sup>nd</sup> - 46<sup>th</sup> FLOOR



TYPE A 31-31.5 SQ.M.	TYPE B 35 SQ.M.	TYPE D 51.5 SQ.M.	TYPE E 59.5 SQ.M.	TYPE F 65.5 SQ.M.	TYPE H 68.5-69.5 SQ.M.	TYPE J 86 SQ.M.

32nd-46th FLOOR PLAN



**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI





## 47<sup>th</sup> (LOWER) FLOOR

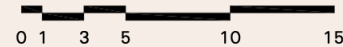


TYPE C  
50 SQ.M.



TYPE I  
65 SQ.M.

### 47<sup>th</sup> (LOWER) FLOOR PLAN



**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI



## 48<sup>th</sup> - 49<sup>th</sup> (LOWER) FLOOR



TYPE C  
50 SQ.M.

TYPE I  
65 SQ.M.

### 48th-49th (LOWER) FLOOR PLAN



0 1 3 5 10 15

**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI



## 47<sup>th</sup> - 49<sup>th</sup> (UPPER) FLOOR



TYPE C  
50 SQ.M.



TYPE I  
65 SQ.M.

### 47th-49th (UPPER) FLOOR PLAN



0 1 3 5 10 15

**THE ADDRESS**  
SIAM-RATCHATHEWI





## 50<sup>th</sup> FLOOR



# UNIT PLAN







## 1 BEDROOM | 31.50 SQ.M.



THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.





## 1 BEDROOM | 35.00 SQ.M.

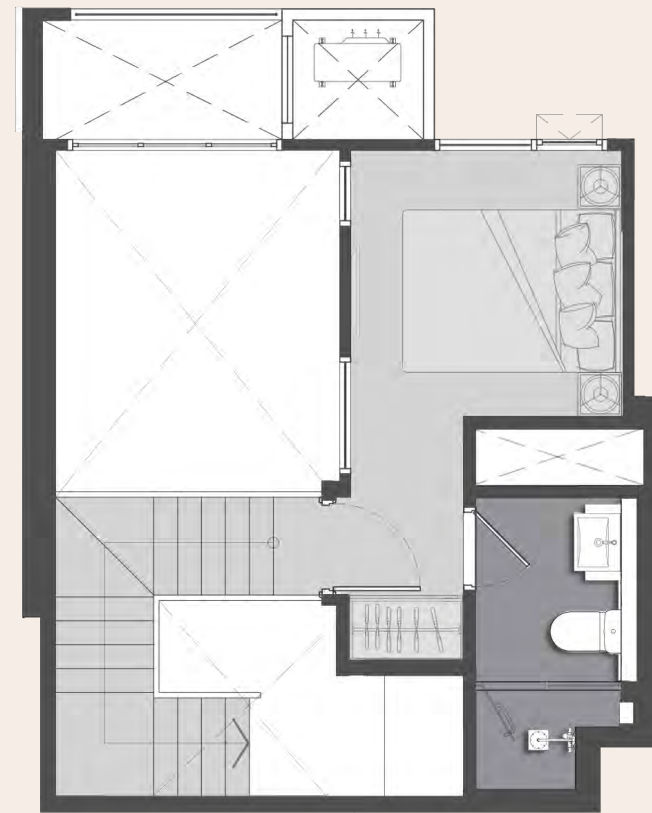


THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.





## 1 BEDROOM DUPLEX | 50.00 SQ.M.



THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.





## 2 BEDROOM | 51.50 - 69.50 SQ.M.



THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.



## 2 BEDROOM | 51.50 - 69.50 SQ.M.



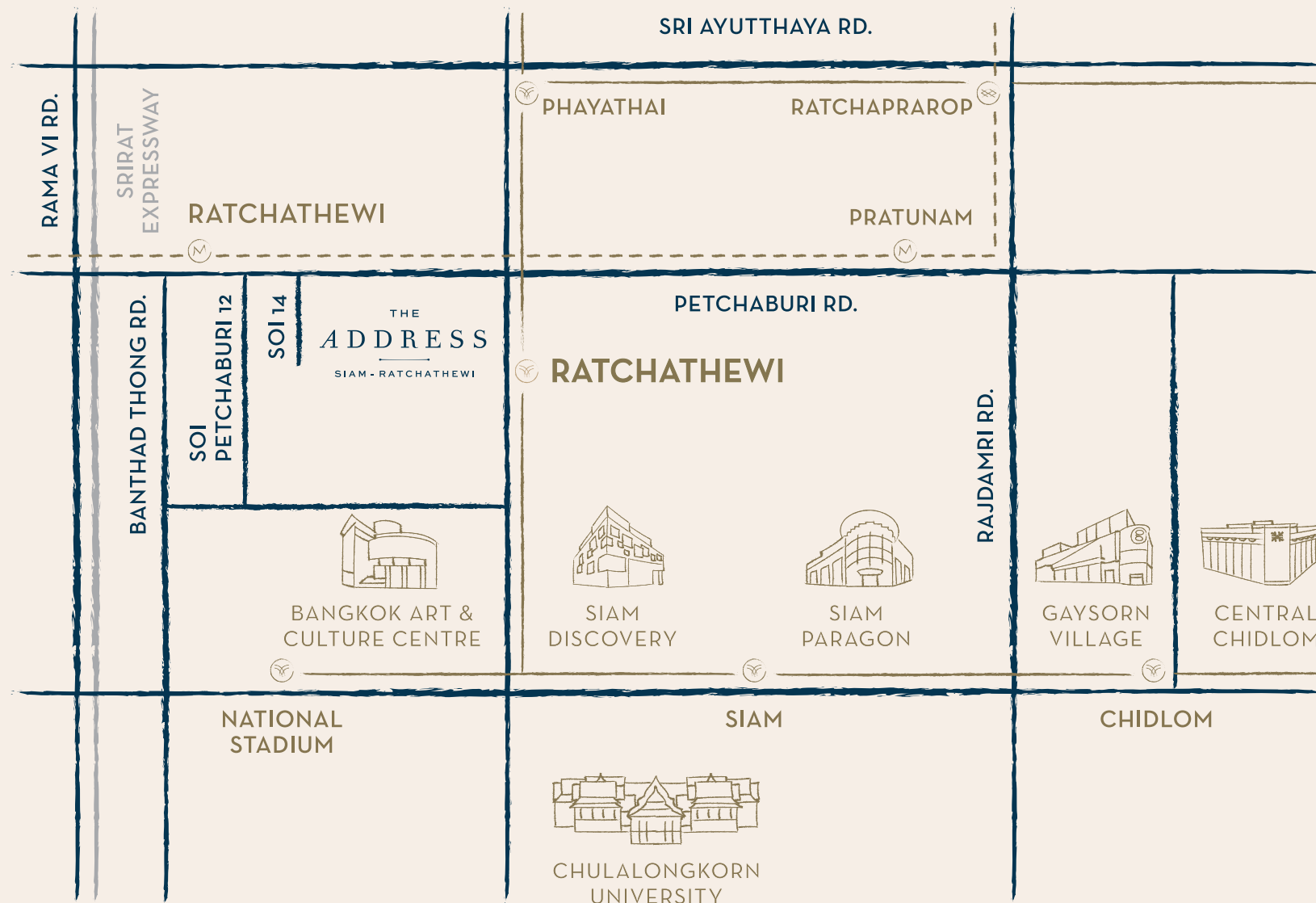
THE DETAILS OF THE SPECIFICATION AND FACT SHEET ARE SUBJECT TO FURTHER CHANGES AND/OR AMENDMENTS WITHOUT PRIOR NOTICE.



# PROJECT DETAIL



Land Area	3 - 1 - 55 Rais		
Project Type	50 - Storey Building		
Total Unit	880 Residential Units		
Unit Type	1 Bedroom	31.0 - 35.0	sq.m.
	1 Bedroom Duplex	50.0	sq.m.
	2 Bedroom	51.5 - 69.5	sq.m.
	2 Bedroom Duplex	65.0	sq.m.
	3 Bedroom	86.0	sq.m.
Facilities	<u>Ground Floor</u>		<u>50<sup>th</sup> Floor</u>
	The Concierge Galerie		The Sky Oasis
	The Grande Chamber		The Sky Library
	The Blue Saloon		The Sky Chamber
	The Great Lawn		The Sky Bar
	The River Sala		The Cloud Fitness
	<u>9<sup>th</sup> Floor</u>		The Sky Pool
	The High Garden		(with hydrotherapy & Kid's Pool)
	The Gym		



## RIGHT IN THE HEART OF IT ALL

**THE ADDRESS** places you in the midst of action, right in the centre of Bangkok's most vibrant neighbourhood.

## LOCATION ADVANTAGE

BTS Ratchathewi Station - Bangkok's modern and efficient elevated train system is just a few steps away.  
Two nearby expressways and multiple road shortcuts - easy access for car travel to anywhere in Bangkok.

## PARAGON OF FINE LIFESTYLE

Siam Paragon and Siam Square - the city's premier high-end shopping and dining district - is one BTS Station away.

## ACCESS TO ICONIC DESTINATIONS

Within 5 minute-radius, there are 23 hospitals, 19 leading education establishments, 19 department stores, 15 art galleries and 150 restaurants.









Project's name: The Address Siam-Ratchathewi, Project Details: 50 storey building, 2 mezzanine floors, 880 residential units and 1 commercial unit, Land owner and project developer: AP ME 6 Co., Ltd. Company registration number: 0105560124493 Company Address: 170/57 18th Fl. Ocean Tower 1, Ratchadapisek Rd., Khongtoey Bangkok 10110. Chief Executive Officer: Mr. Anuphong Assavabhokhin. Registered capital of the company: THB 151,000,000. Project's location: Petchaburi Road, Petchburi Sub District, Ratchathewi District, Bangkok. Land title deed numbers: 3306, 3307, 998, 3179, and 3308, Petchburi Sub District, Ratchathewi District, Bangkok. Project's area (as stated in the title deeds submitted for Building Permit): 3 rai 1 ngan 55.5 square wah (1,355.5 square wah). Common property areas: approximately 28,080 square meters. The land for project's access (land title deed numbers 3178, 3176, and 3180 Petchburi Sub District, Ratchathewi District belongs to R Plus Assets Co., Ltd.) is a servitude road registered in favor of the Project land. The lands and condominium buildings have been mortgaged with Bangkok Bank Public Company Limited. This project is on process of preparing Environmental Impact Assessment Report (EIA). Duration of construction: 39 months. Date of commencement: July 2019 and expected to be completed approximately in October 2022. The condominium residence will be registered after the completion of project construction. The functions that focus on leisurely living, informs the unique identity of this residence. The company reserves the right to change the data and/or details of the construction as deemed appropriate or to be in line with the related authorities' consideration without prior notice.



## 6.2 เอกสารประกันโครงการ



กรุงไทยพานิชประกันภัย  
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.  
1122 อาคารเคทีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-24-00008340**

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **29 สิงหาคม 2567** ถึงวันที่ **29 สิงหาคม 2568**  
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

**ผู้เอาประกันภัย** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอคเครส สยาม-ราชเทวี และ/หรือเจ้าของห้องชุด  
**ที่อยู่และสถานที่เอาประกันภัย** : 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
**ประเภทธุรกิจ** : อาคารชุดพักอาศัย (รหัสภัย 1107)  
**ระยะเวลาประกันภัย** : 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 29 สิงหาคม 2567 เวลา 16.30 น.  
สิ้นสุดวันที่ 29 สิงหาคม 2568 เวลา 16.30 น.  
**ทรัพย์สินเอาประกันภัย** : 1) สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร  
โครงสร้างถาวร และไม่ว่าถาวรหรือไม่ กระจกหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่างๆ  
ที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งติดตั้งถาวร รั้ว กำแพง ประตูรั้ว  
ป้อมยาม ถนน ทางเดิน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศหรือสายล่อฟ้า  
จานดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัสดุปูพื้นหินอ่อน ศาลพระภูมิ สระ ว่ายน้ำ  
ไม่รวมถึงน้ำในสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบ ฟิตเนส และศูนย์ออกกำลังกาย  
กาย รวมถึงอุปกรณ์สวน ส่วนสนามเทนนิส ส่วนบริการที่จอดรถและระบบต่างๆ  
เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งถาวร ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเครื่องปั๊ม  
น้ำ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวก  
ต่างๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง  
ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบความเย็น (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น)  
และระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ) ระบบแสงสว่าง  
เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ป้ายชื่อ  
อาคารป้ายโฆษณา ป้ายทุกชนิด ไม่กั้น ไม่กระดก พร้อมอุปกรณ์ พร้อมทั้ง  
บอร์ดสแกนคีย์การ์ดเข้า-ออก ทุกชนิด ร้านค้าและทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นของ  
ผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะ  
ผู้รักษาทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย  
(รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอน  
จากเจ้าของ โครงการ ทั้งนี้ ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด  
หรือผู้เช่าอาคารที่จัดหาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม)  
**จำนวนเงินเอาประกันภัย** **2,506,000,000.00 บาท**





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-24-00008340**  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **29 สิงหาคม 2567** ถึงวันที่ **29 สิงหาคม 2568**  
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

2) ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คຸ້ມຄອງทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า วอลเปเปอร์ ฝัມานรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง

ภายในวงเงินคຸ້ມຄອງไม่เกิน ห้องละ 100,000.00 บาท ต่อห้องชุด

จำนวน 881 ห้องชุด

จำนวนเงินเอาประกันภัย **88,100,000.00 บาท**

**หมายเหตุ** ภายใต้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยส่วนที่ 2 กรมธรรม์ฉบับนี้ ไม่คຸ້ມຄອງทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ตั๋นฉบับเอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร เครื่องประดับมีค่า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เคลื่อนที่ อุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก เป็นต้น

จำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้น : **2,594,100,000.00 บาท**

ความคຸ້ມຄອງ :

**ส่วนที่ 1 การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน**

ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากภัยทุกชนิดเช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากการถูกไหม้หรือการระเบิดเนื่องจากการระดมธรรมชาติ ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ ภัยอากาศยาน ภัยจากยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากควัน ภัยไฟป่า ภัยจากการประท้วง การจลาจล การนัดหยุดงานหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม การปล้นทรัพย์สิน การชิงทรัพย์ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการ จัดแะต่ออาณาเขตสถานที่เอาประกันภัย รวมถึงอุบัติเหตุที่มีสาเหตุจากปัจจัยภายนอก และเกิดขึ้นอย่างฉับพลันโดยมิได้คาดหมาย เช่นการตกหล่น การชน การกระแทก ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของ กรมธรรม์ (GIA Form)

**หมายเหตุ** คຸ້ມຄອງเต็มจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย

หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุมาจากภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหวหรือ ภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ และภัยลูกเห็บ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การ จลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย และจากการชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์สิน การลักทรัพย์ ที่ปรากฏร่อง รอยจัดแะต่อตัวอาคาร

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-24-00008340**

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **29 สิงหาคม 2567** ถึงวันที่ **29 สิงหาคม 2568**  
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

**จำกัดความคุ้มครอง :** ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย  
อันมีสาเหตุมาจากภัยจากน้ำท่วม  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **30%** ของจำนวนเงินเอาประกันภัย และสูงสุดไม่เกิน  
**500,000,000.00 บาท** ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

**ขยายความคุ้มครอง :** (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอย  
การจี้แฉะ (ทส.1.23)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร สิ่งตกแต่งอื่นๆ หรือกระจก (นอกจากกระจก  
ที่ติดตั้งถาวร) หินอ่อนหรือวัสดุที่เปราะหรือแตกหักง่าย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ จากปัจจัยภายใน  
นอก การลักทรัพย์ที่ปรากฏ หรือไม่ปรากฏร่องรอยการจี้แฉะ (ทส.1.24)  
(Fixed Glass Extension Endorsement)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมถึงอุปกรณ์  
อิเล็กทรอนิกส์ (Machinery / Electrical Breakdown) (ทส.1.17)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่เครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า  
(Electrical Installation) (ทส.1.20)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์  
เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล  
(Electronic Data Processing Equipment) (ทส.1.19)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-24-00008340**  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **29 สิงหาคม 2567** ถึงวันที่ **29 สิงหาคม 2568**  
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails:-

6. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์  
โน้ตบุ๊ก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกภายในสถานที่เอา  
ประกันภัย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรมต่อสถานที่เอาประกันภัย  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน **5,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้าง  
แข็ง หิมะ น้ำท่วม ทหรหรือฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งหุ้มทรัพย์สิน  
ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคาร โปรงหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้าน  
หนึ่งเปิดโล่ง หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว หรือกำแพง  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน **50,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

8. ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินอันเนื่องมาจากการโจรกรรม  
การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ รวมทั้งความเสียหายอันเนื่องมาจากการ  
กระทำความผิด และจากภัยใดๆ ก็ตาม ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นใน  
กรมธรรม์ (ประกันเงิน ปง.2) และรวมถึงเงินที่อยู่ภายนอกสถานที่เอา  
ประกันภัย ขณะขนส่งภายในอาณาเขตกรุงเทพมหานคร และขยายความ  
คุ้มครองความเสียหายต่อตู้เงิน หรือห้องนิรภัย หรือตู้สถาน  
ที่เอาประกันภัย ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบรวมกัน (ทส.1.26)  
(Money Extension Endorsement (M.2))

ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน **5,000,000.00 บาท** ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย  
**หมายเหตุ** ตู้เงิน หรือห้องนิรภัยมีความหมายรวมถึง ลั่นชักโต๊ะเก็บ  
เงิน หรือลิ้นชักที่มีการปิด-เปิด โดยระบบกุญแจ และเงินมีความหมายรวมถึง เงินค่าใช้จ่าย  
สาธารณูปโภคทุกชนิดของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือของส่วนกลาง และ/หรือของเจ้าของห้องชุด  
หรือผู้เช่าห้องชุดนำมาฝากไว้เพื่อจ่ายค่าสาธารณูปโภค

ความรับผิดชอบส่วนแรก

:

#### ส่วนที่ 1 การประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

1. **ไม่เรียกเก็บ** ความรับผิดชอบส่วนแรกสำหรับความเสียหายที่เกิดจาก  
ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากการถูกไหม้หรือการระเบิดเนื่องจากการระดมธรรมชาติ ภัยแผ่นดิน  
ไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือ  
สึนามิ ภัยอากาศยาน ภัยยานพาหนะ ภัยลูกเห็บ ภัยจากควัน ภัยไฟฟ้า ภัยจากการประทุ การนัด  
หยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม การปล้นทรัพย์ การชิงทรัพย์ และ  
การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรม ต่ออาณาเขตสถานที่เอาประกันภัย

### 6.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโครงการ



แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน / ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



SMART  
Behind the smile, in all living aspects

**โอมใหม่!** SMART WORLD

**สะดวก ครบ  
จบแค่ปลายนิ้ว**

**อัปเดตได้แล้ววันนี้!**



หน้าหลัก บริการเรื่องบ้าน ข้อความ สิทธิประโยชน์ Visitor

เตรียมดาวน์โหลด **APP SMART WORLD** ได้ที่

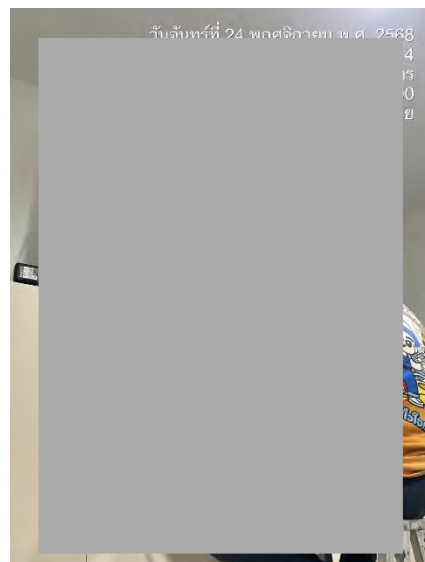
 Download on the  
**App Store**

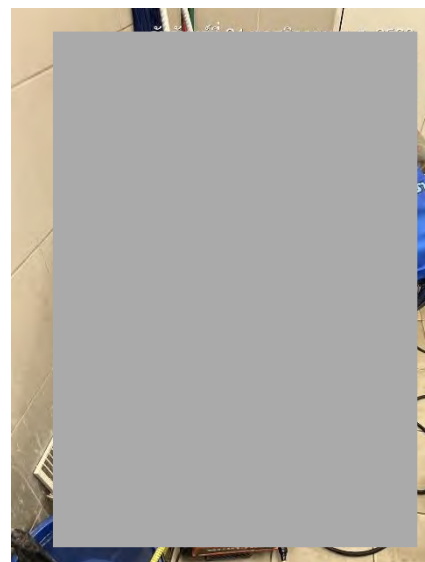
 GET IT ON  
**Google Play**



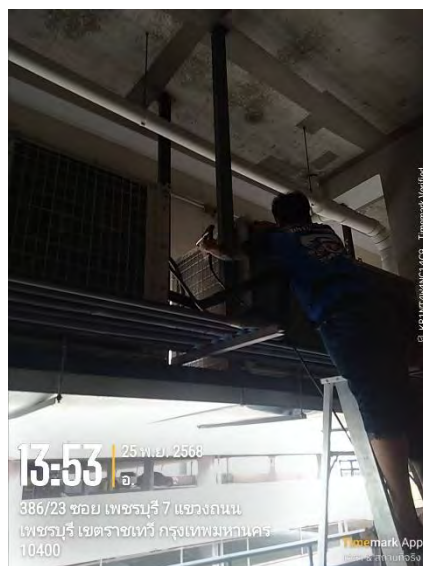
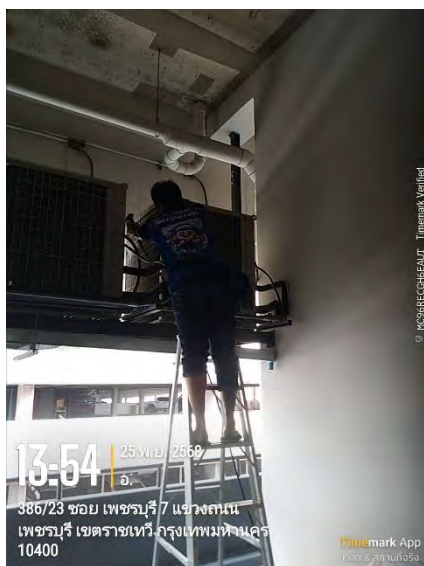
**6.4 เอกสารตรวจสอบ ซ่อมบำรุง  
และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ**

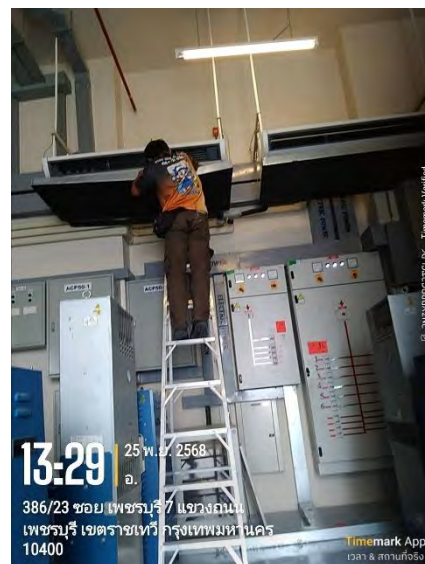
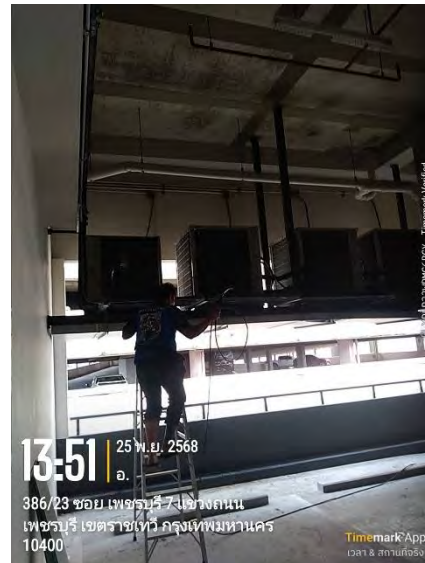
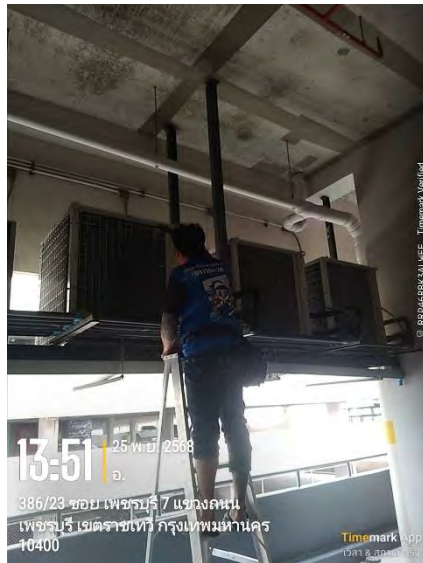








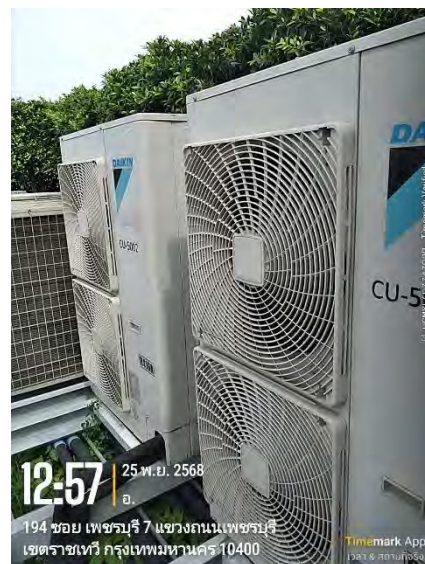
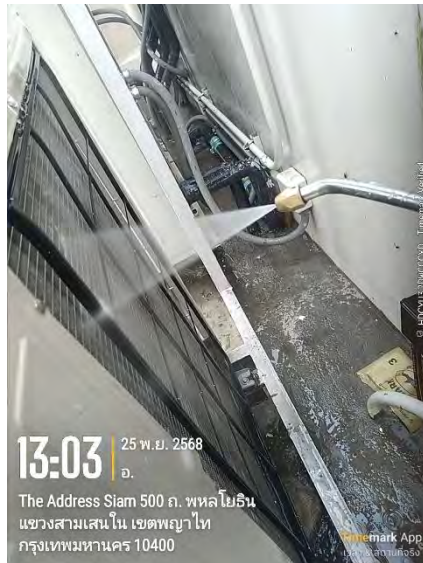




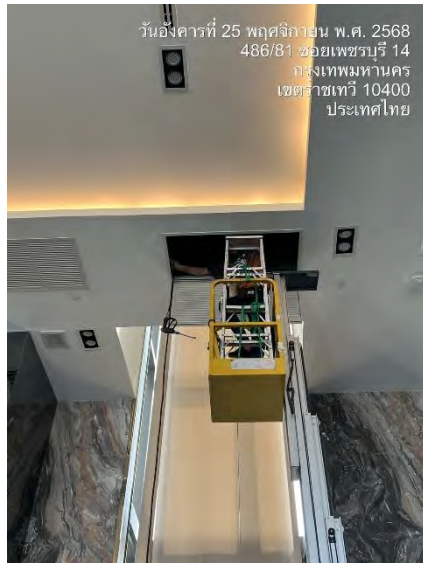


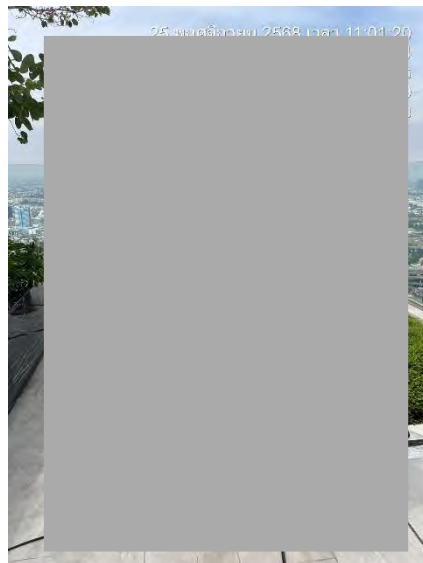
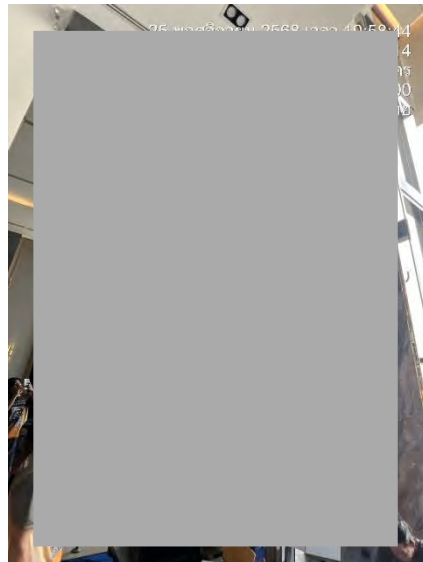
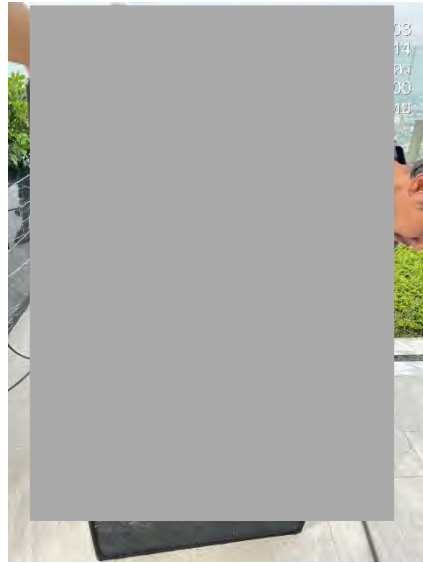
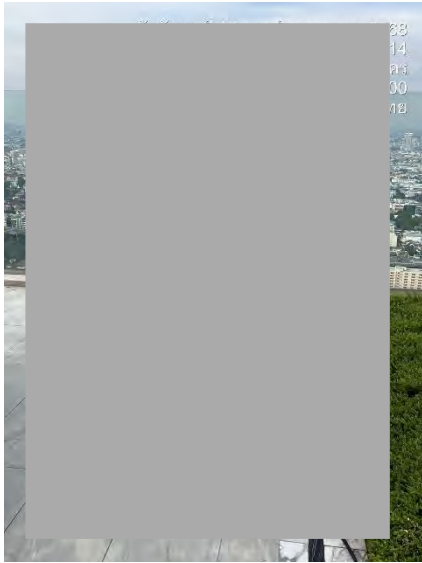




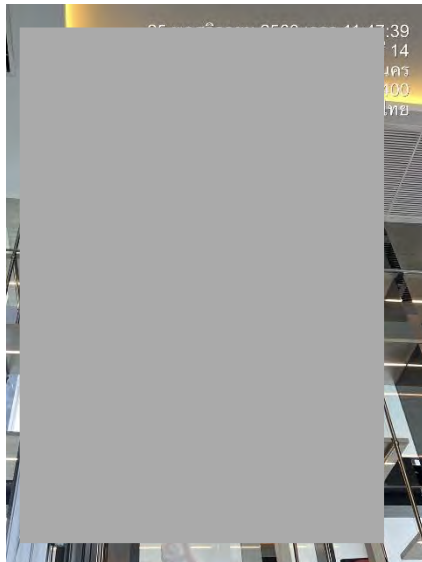


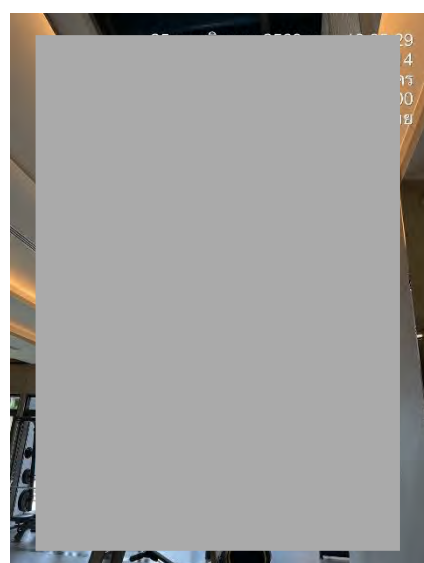
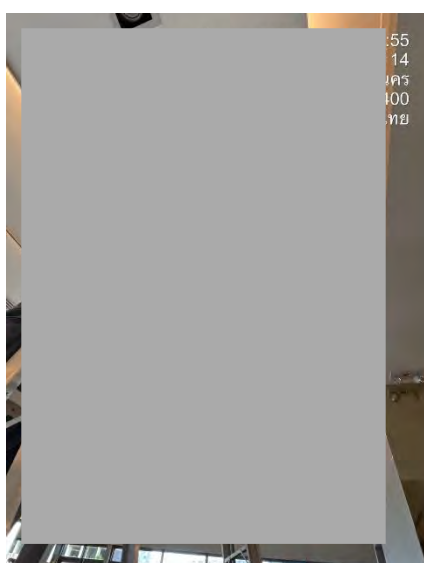
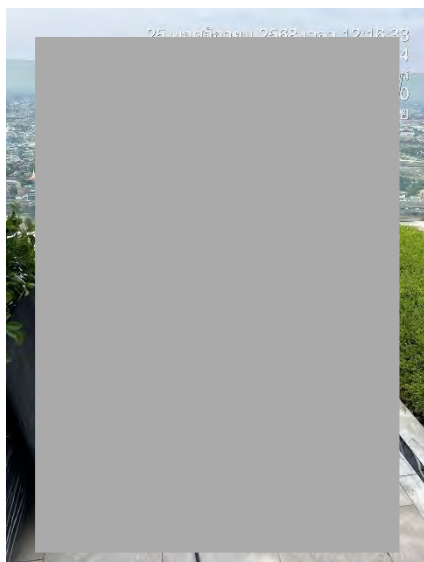




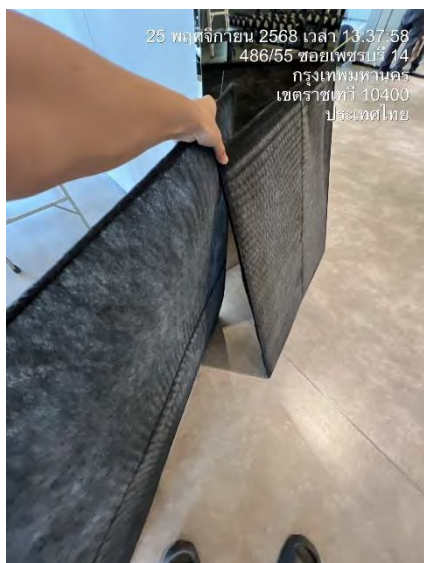
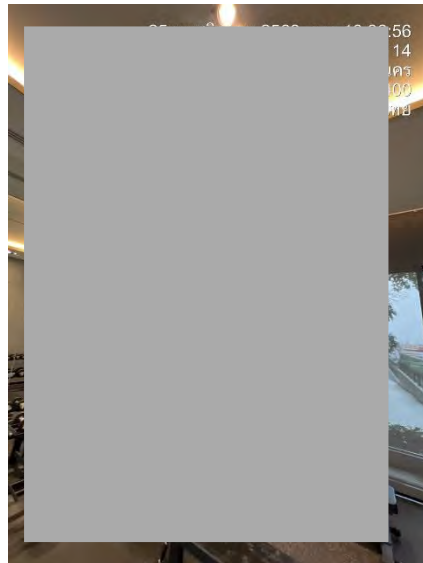
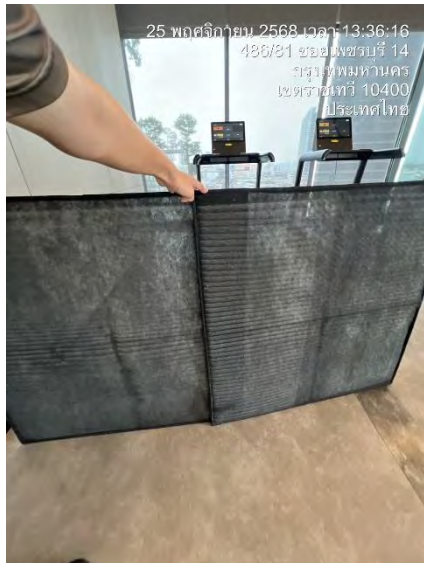


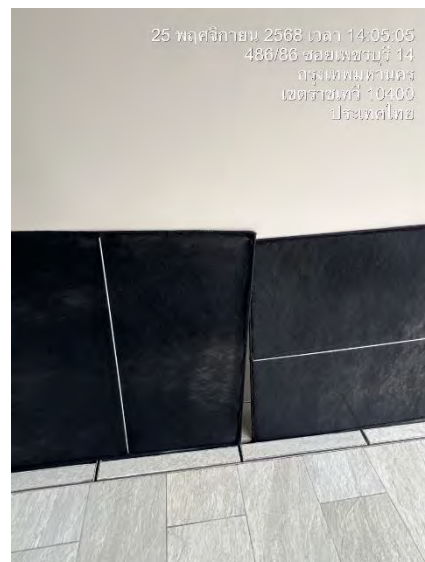






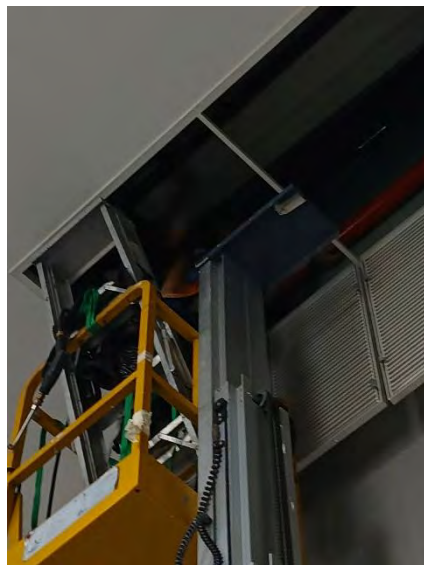
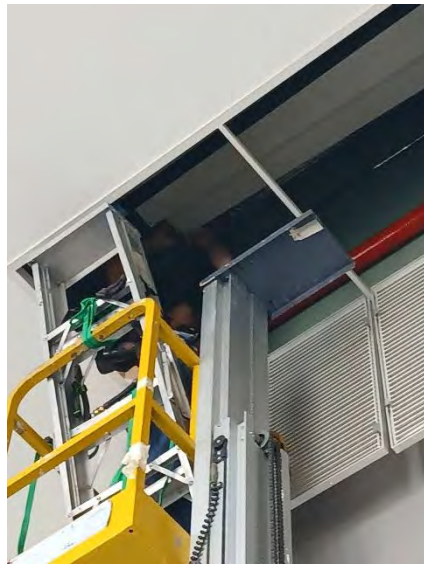




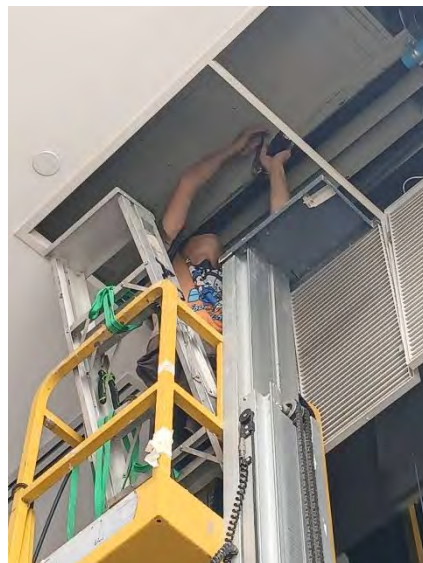
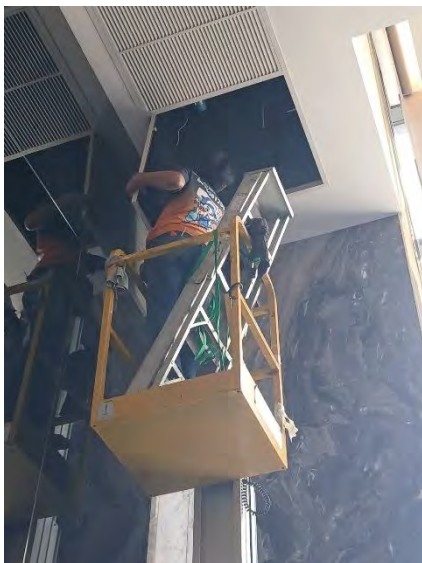
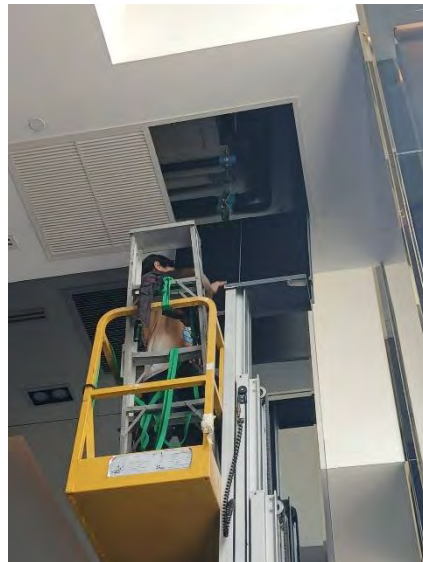
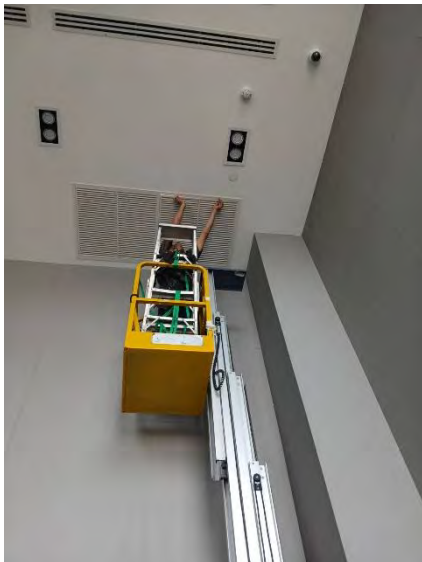








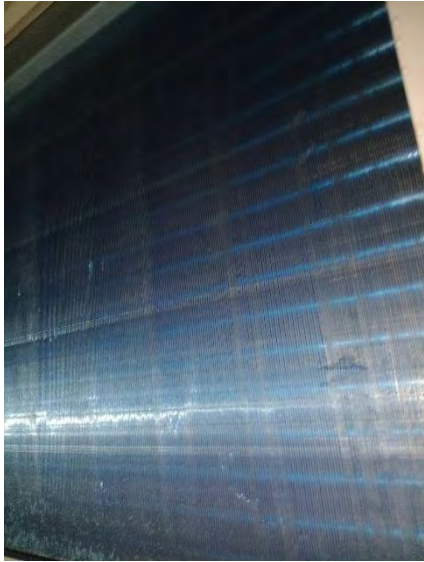






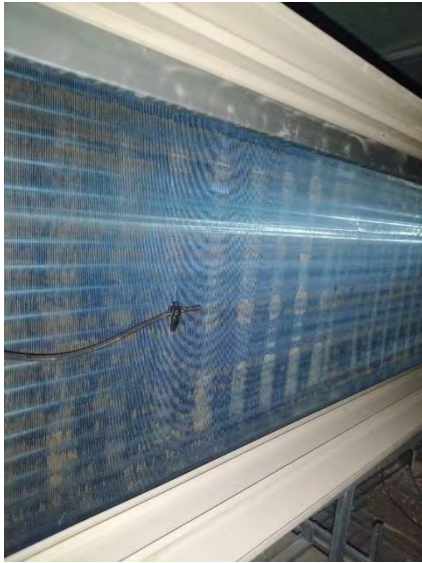














## 6.5 วิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว



### เตรียมพร้อมรับมือแผ่นดินไหว

- ตรวจสอบอาคารบ้านเรือนให้มีโครงสร้างมั่นคงแข็งแรง
- ยึดติดเฟอร์นิเจอร์กับพื้นหรือผนังบ้านอย่างแน่นหนา
- ไม่วางสิ่งของที่มีน้ำหนักมากบนที่สูงหรือหลังตู้



## ปก.แนะรู้รับ-รู้ทัน

# 'แผ่นดินไหว'

ภัยพิบัติที่ไม่อาจคาดการณ์



การจัดสภาพแวดล้อมบ้านให้ปลอดภัย พร้อมเรียนรู้วิธีปฏิบัติตนอย่างปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายจากแผ่นดินไหว

**แผ่นดินไหว** เป็นภัยพิบัติที่ไม่สามารถคาดการณ์ล่วงหน้าได้ เพื่อลดผลกระทบจากแผ่นดินไหว กระทรวงมหาดไทย โดยกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) ขอแนะการเตรียมพร้อมรับมือและปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

### ปฏิบัติตนปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



- ยึดหลัก "หมอบ ปีน เกาะ"
- หมอบใต้โต๊ะหรือหลบในจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง
- หลบในบริเวณที่ห่างจากแนวตั้งของหลังคาหรือหน้าต่าง
- ไม่อยู่ใต้คานหรือใกล้เสา
- อยู่ห่างจากประตู หน้าต่างที่เป็นกระจก และเฟอร์นิเจอร์ที่ล้มได้
- หมอบราบกับพื้นหรือก้มต่ำ โดยใช้มือหรือแขนกำบังศีรษะและลำคอ



- ห้ามใช้ลิฟต์ในการอพยพออกจากอาคาร เพราะอาจติดค้างภายในลิฟต์ ทำให้เสียชีวิตได้
- เมื่อแผ่นดินไหวสงบค่อยออกจากอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของหล่นทับ

### ปฏิบัติตนหลังแผ่นดินไหวสงบ



- ไม่อยู่ใกล้ผนังหรืออาคารที่ชำรุด
- ติดตามสถานการณ์แผ่นดินไหวและปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด
- ตรวจสอบท่อน้ำ ก่อแก๊ส สายไฟ ก่อนใช้งาน หากชำรุดให้ซ่อมแซมทันที



"ปภ.สานพลังประชารัฐ ร่วมสร้างประเทศไทยปลอดภัย (Safety Thailand)"

"ป้องกันภัยพิบัติ บรรเทาภัยเมื่อเกิดภัย"



สายด่วนปภ. 1784



www.safety.go.th



ปภ.

กองแผนและงบประมาณ  
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
กระทรวงมหาดไทย



## 6.6 เอกสารการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปา









Building : ৓ ৓৓৓ ৓৓৓৓ ৓৓৓৓ ৓৓৓৓

PRV 2 of 42

FM-M13(00)











## PRESSURE REDUCING VALVE SYSTEM PM CHECK SHEET

MAINTENANCE FORM

**Equipment :** Pressure Reducing Valve .

Building : 01 6605605X 2012 81 06170

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องมั่นใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงเริ่มปฏิบัติงาน.

PRV 5 of 31

[illegible]



## 6.7 เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ



# WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>A</b>	<b>ตรวจสอบก่อนทำ PM.</b>					
1	Pressure gauge.					
1.1	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 1 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 1 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 2 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 2 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump System control Panel.					
2.1	ตรวจสอบหลอดไฟ.	Q	ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	33 / 31 / 31 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	314 / 316 / 316 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็ค Relay, Magnetic.	Q	เจียน/แน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Cold Water Pump & Motor.					
3.1	ตรวจสอบ Pump.	Q	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือน					
	ของ Coupling และ Bearing.	Q	เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	ตรวจเช็คสภาพ Motor.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ตรวจเช็คแท่นยึด สปริง Isolator	Q	แน่นไม่หลุดหลวม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์.					
4.1	ตรวจสอบสภาพท่อ.	S	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจสอบ Gate Valve.	S	เปิด-ปิดสุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	ตรวจสอบ Check Valve.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	ตรวจสอบ Flexible.	S	ไม่ฉีกขาด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ตรวจเช็ค Support.					
5.1	ตรวจเช็คน็อตยึด.	S	ขันแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจเช็ค Isolator Spring.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment : dwp-B-01						





## WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>B</b>	<b>Cold Water Pump System PM.</b>					
1	Cold Water Pump System control Panel.					
1.1	เช็คสภาพจุดต่อ ขั้วยึดให้แน่น ทั้งชุด Power และชุด Control.	S	แน่นสภาพดีไม่หลอมละลาย.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.	S	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump & Motor.					
2.1	เช็ค Alignment ของปั๊ม.	A	แนวตรง ได้ศูนย์.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	อัดจารบีหล่อลื่นประกับเพลापัมและมอเตอร์	A	อัดจารบี.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็คความสะอาด จัดและทาสีส่วนที่ เป็นสนิมและผุกร่อน.	A	สะอาด ไม่เป็นสนิม ผุกร่อน รื้อซึม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ท่อ และอุปกรณ์.					
3.1	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.	A	เปิด-ปิด สนิก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจเช็ค Strainer.	A	สะอาดไม่อุดตัน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.	A	บริหารวาล์วและหล่อลื่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Alarm System.					
4.1	ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมไซว Alarm หรือไม่.	A	ไซว Alarm.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ Cold Water Pump หรือไม่.	A	ตัดการทำงานชุดควบคุม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pressure gauge. หลังทำ PM. ตรวจสอบ และบันทึกค่า.					
5.1	Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Cold Water Pump System control Panel.					
6.1	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	33 / 31 / 31 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	394 / 396 / 396 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ผลการทำ PM.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกวันและเวลาทำงาน.					
Comment : cwp-B-01						



## WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
<b>B Cold Water Pump System PM.</b>					
1 Cold Water Pump System control Panel.					
1.1 ใช้สภาพจุดต่อ ขั้วยึดให้แน่น					
ทั้งชุด Power และชุด Control.	S	แน่นสภาพดีไม่หลวมละลาย.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด					
และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.	S	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cold Water Pump & Motor.					
2.1 เช็ค Alignment ของปั๊ม.	A	แนวตรง ได้ศูนย์.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 อัดจารบีหล่อลื่นประทุนเพลปั๊มและมอเตอร์	A	อัดจารบี.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 ตรวจเช็คความสะอาด จัดและทาสีส่วนที่					
เป็นสนิมและผุกร่อน.	A	สะอาด ไม่เป็นสนิม ผุกร่อน รั่วซึม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ท่อ และอุปกรณ์.					
3.1 ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.	A	เปิด-ปิด สนิท.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 ตรวจเช็ค Strainer.	A	สะอาดไม่อุดตัน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.	A	บริหารวาล์วและหล่อลื่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Alarm System.					
4.1 ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมไซซ์ Alarm หรือไม่.	A	ไซซ์ Alarm.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ					
Cold Water Pump หรือไม่.	A	ตัดการทำงานของชุดควบคุม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Pressure gauge. หลังทำ PM.					
ตรวจสอบ และบันทึกค่า.					
5.1 Pressure gauge บีมตัวที่ 1 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Pressure gauge บีมตัวที่ 1 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Cold Water Pump System control Panel.					
6.1 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	32/32/32 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	374/376/376 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ผลการทำ PM.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกวันและเวลาทำงาน.					

Comment :

CW P-B-02



**SMART****WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET****MAINTENANCE FORM**

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>A</b>	<b>ตรวจสอบก่อนทำ PM.</b>					
1	Pressure gauge.					
1.1	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 1 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 1 ด้านออก.	Q	150 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 2 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	เช็ค Pressure gauge บิดตัวที่ 2 ด้านออก.	Q	150 Psi.	Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump System control Panel.					
2.1	ตรวจสอบหลอดไฟ.	Q	ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	32 / 32 / 32 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	316 / 316 / 316 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็ค Relay, Magnetic.	Q	เจียน/แน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Cold Water Pump & Motor.					
3.1	ตรวจสอบ Pump.	Q	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือน					
	ของ Coupling และ Bearing.	Q	เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	ตรวจเช็คสภาพ Motor.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ตรวจเช็คแท่นยึด สปริง Isolator	Q	แน่นไม่หลุดหลวม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์.					
4.1	ตรวจสอบสภาพท่อ.	S	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจสอบ Gate Valve.	S	เปิด-ปิดสุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	ตรวจสอบ Check Valve.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	ตรวจสอบ Flexible.	S	ไม่ฉีกขาด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ตรวจเช็ค Support.					
5.1	ตรวจเช็คน็อตยึด.	S	ขันแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจเช็ค Isolator Spring.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Comment :</b> CWP-B-02						



## WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM - RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>B</b>	<b>Cold Water Pump System PM.</b>					
1	Cold Water Pump System control Panel.					
1.1	เช็คสภาพจุดต่อ พันยึดให้แน่น ทั้งชุด Power และชุด Control.	S	แน่นสภาพดีไม่หลอมละลาย.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.	S	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump & Motor.					
2.1	เช็ค Alignment ของปั๊ม.	A	แนวตรง ได้ศูนย์.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	อัดจารบีหล่อลื่นประกันเพลาปั๊มและมอเตอร์	A	อัดจารบี.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็คความสะอาด จัดและทาสีส่วนที่ เป็นสนิมและผุกร่อน.	A	สะอาด ไม่เป็นสนิม ผุกร่อน รั่วซึม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ท่อ และอุปกรณ์.					
3.1	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.	A	เปิด-ปิด สนิท.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจเช็ค Strainer.	A	สะอาดไม่อุดตัน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.	A	บริหารวาล์วและหล่อลื่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Alarm System.					
4.1	ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมไซซ์ Alarm หรือไม่.	A	ไซซ์ Alarm.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ Cold Water Pump หรือไม่.	A	ตัดการทำงานของชุดควบคุม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pressure gauge. หลังทำ PM. ตรวจสอบ และบันทึกค่า.					
5.1	Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3	Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Cold Water Pump System control Panel.					
6.1	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	14.7/13.4/15.7 A.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	394/396/396 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ผลการทำ PM.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกวันและเวลาทำงาน.					
Comment : dwp-31m-01						





# WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>A</b>	<b>ตรวจสอบก่อนทำ PM.</b>					
1	Pressure gauge.					
1.1	เช็ค Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	เช็ค Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	เช็ค Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	เช็ค Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump System control Panel.					
2.1	ตรวจสอบหลอดไฟ.	Q	ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	14.7/13.4/15.7 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	394/391/395 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็ค Relay, Magnetic.	Q	เจียน/แน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Cold Water Pump & Motor.					
3.1	ตรวจสอบ Pump.	Q	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือน					
	ของ Coupling และ Bearing.	Q	เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	ตรวจเช็คสภาพ Motor.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ตรวจเช็คแท่นยึด สปริง Isolator	Q	แน่นไม่หลุดหลวม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์.					
4.1	ตรวจสอบสภาพท่อ.	S	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจสอบ Gate Valve.	S	เปิด-ปิดสุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	ตรวจสอบ Check Valve.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	ตรวจสอบ Flexible.	S	ไม่ฉีกขาด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ตรวจเช็ค Support.					
5.1	ตรวจเช็คน็อตยึด.	S	ขันแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจเช็ค Isolator Spring.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment : <u>dwp-317-01</u>						

**MAINTENANCE FORM**
**Equipment :** Cold Water Pump

**Building :** THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

**THE ADDRESS**  
SIAM RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
 และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค	ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
			Record	Result	
				Pass	Not Pass
<b>B Cold Water Pump System PM.</b>					
1 Cold Water Pump System control Panel.					
1.1 เช็คสภาพจุดต่อ พันยึดให้แน่น					
ทั้งชุด Power และชุด Control.	S	แน่นสภาพดีไม่หลอมละลาย.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด					
และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.	S	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cold Water Pump & Motor.					
2.1 เช็ค Alignment ของปั๊ม.	A	แนวตรง ได้ศูนย์.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 อัดจารบีหล่อลื่นประทุนเพลปั๊มและมอเตอร์	A	อัดจารบี.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 ตรวจเช็คความสะอาด จัดและทาสีส่วนที่					
เป็นสนิมและผุกร่อน.	A	สะอาด ไม่เป็นสนิม ผุกร่อน รื้อซึม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 ท่อ และอุปกรณ์.					
3.1 ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.	A	เปิด-ปิด สนิก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 ตรวจเช็ค Strainer.	A	สะอาดไม่อุดตัน.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.	A	บริหารวาล์วและหล่อลื่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Alarm System.					
4.1 ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมไซซ์ Alarm หรือไม่.	A	ไซซ์ Alarm.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 ตรวจเช็คว่าตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ					
Cold Water Pump หรือไม่.	A	ตัดการทำงานชุดควบคุม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Pressure gauge. หลังทำ PM.					
ตรวจสอบ และบันทึกค่า.					
5.1 Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Pressure gauge บิมตัวที่ 1 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านเข้า.	A	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Pressure gauge บิมตัวที่ 2 ด้านออก.	A	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Cold Water Pump System control Panel.					
6.1 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	14 บ.4/ 15 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	387/387/387 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ผลการทำ PM.				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
บันทึกวันและเวลาทำงาน.					

**Comment :**

cwp-31m-02





# WATER SUPPLY SYSTEM PM CHECK SHEET

## MAINTENANCE FORM

Equipment : Cold Water Pump

Building : THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

THE  
ADDRESS  
SIAM-RATCHATHEWI

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

รายละเอียดการตรวจเช็ค		ระยะ	มาตรฐาน	Plan: Q S A		
				Record	Result	
					Pass	Not Pass
<b>A</b>	<b>ตรวจสอบก่อนทำ PM.</b>					
1	Pressure gauge.					
1.1	เช็ค Pressure gauge ปืนตัวที่ 1 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	เช็ค Pressure gauge ปืนตัวที่ 1 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	เช็ค Pressure gauge ปืนตัวที่ 2 ด้านเข้า.	Q	0 Psi.	0 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	เช็ค Pressure gauge ปืนตัวที่ 2 ด้านออก.	Q	150 Psi.	150 Psi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Cold Water Pump System control Panel.					
2.1	ตรวจสอบหลอดไฟ.	Q	ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	14 / 13.4 / 15 (A).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	Q	บันทึกค่า	387 / 387 / 389 (V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	ตรวจเช็ค Relay, Magnetic.	Q	เจียน/แน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Cold Water Pump & Motor.					
3.1	ตรวจสอบ Pump.	Q	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือน					
	ของ Coupling และ Bearing.	Q	เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	ตรวจเช็คสภาพ Motor.	Q	สะอาดไม่มีฝุ่นผง.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	ตรวจเช็คแกนยึด สปริง Isolator	Q	แน่นไม่หลุดหลวม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ตรวจเช็คท่อและอุปกรณ์.					
4.1	ตรวจสอบสภาพท่อ.	S	สะอาดไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	ตรวจสอบ Gate Valve.	S	เปิด-ปิดสุด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	ตรวจสอบ Check Valve.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	ตรวจสอบ Flexible.	S	ไม่ฉีกขาด.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ตรวจเช็ค Support.					
5.1	ตรวจเช็คน็อตยึด.	S	ขันแน่น.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	ตรวจเช็ค Isolator Spring.	S	ไม่เป็นสนิม.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comment : cwp-31M-02						

## **6.8 เอกสารการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในถังเก็บสำรองน้ำใช้**



## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:12  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless


**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-002  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS124  
**Report Date** : July 31, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.48	1.0

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).

  
(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

  
(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:15  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-003  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS125  
**Report Date** : July 31, 2025


Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.94	1.0

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



## ANALYSIS REPORT


**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้น 31M ถังที่ 1  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:32  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-005  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS131  
**Report Date** : July 31, 2025


Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.55	1.0

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

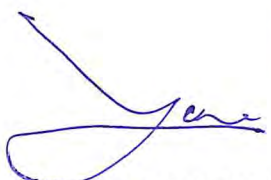
**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้น 31M ถึงที่ 2  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:27  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueng  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-004  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS126  
**Report Date** : July 31, 2025


Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.54	1.0

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).



(Ms. Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr. Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor




## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:55  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless


**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-006  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS134  
**Report Date** : July 31, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.53	1.0

**Remark :** <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.  
<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี  
**Address** : เลขที่ 500 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
**Project Name** : โครงการอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี (The Address Siam-Ratchathewi)  
**Project Location** : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
**Sampling Source** : Water Supply Sampling  
**Sampling Point** : ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2  
**GPS. Coordinate** : -  
**Sampling Date** : July 16, 2025  
**Sampling Time** : 10:57  
**Sampling Method** : Grab  
**Sampling By** : Mr.Suchapong Rungrueang  
**Analyzed By** : Environment Research & Technology Co., Ltd.  
**Physical Properties** : Clear, Colorless, No Sediment, Odorless

**Quotation No.** : MR2025-00147  
**Analysis No.** : 2025-AD656-007  
**Received Date** : July 17, 2025  
**Analytical Date** : July 17-24, 2025  
**Report No.** : 2025-RAAS137  
**Report Date** : July 31, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>1'</sup>	Result	Standard <sup>2'</sup>
<i>Escherichia Coli</i>	MPN/100 mL	Most Probable Number	Not Detected	ไม่พบ
Odor	-	Sensory Test	Odorless	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Apparent Color	Pt-Co	Visible Absorption Spectrophotometry	<5.0	15
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.53	1.0

Remark : <sup>1'</sup> Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> Edition, 2023.

<sup>2'</sup> Water Supply Standards, Notification of the Metropolitan Waterworks Authority B.E. 2565 (2022).



(Ms.Yuwadee Na Ranong)  
Laboratory Reviewer




(Mr.Virat Hemvannanukul)  
Laboratory Supervisor



**6.9 เอกสารการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน  
ในสระว่ายน้ำของโครงการ**







**SMART**  
Behind the smile, in all living aspects

โครงการ / บิตบุคคล THE ADDRESS SIAM-RATCHATHEWI

Code : D2D-07

Revise :

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน (Dail Swimming Pool Check Sheet)

Month : ตุลาคม 2568

Page :

No.	รายการ	Date / วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน(ค่ามาตรฐาน 1.0-1.5ppm)	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
2	ตรวจสอบค่ากรด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2-7.6 pH)	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
5	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
6	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
7	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด(อยู่ในตำแหน่ง Auto)	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
10	ตรวจสอบ Pilot Lamp	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๐	๐	๐	๐	๐	A	A	A	A	A	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑

## **6.10 เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า**



**OPERATION TESTING FORM**
**Equipment :** Generator

**Building :** The Address Siam-Ratchathewi

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
 และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	0	ปกติ		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน ( F )	0	68 F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ( F )	0	<del>68 F</del> N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง ( PSI )	0	88 psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [x] เต็ม [ ] N/A	ปกติ		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพพ่นควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	700	699		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ ( RPM )	0	1503 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	Phase-Phase RS RS 0 Phase-Phase ST ST 0 Phase-Phase TR TR 0	RS 400 ST 400 TR 399		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า ( Hz )	0	50.1 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ		
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	27.5 V	ปกติ		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง ( DC Volts )	27.5 V	27.3 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง ( DC Amp. )	N/A	25.7 A N/A		
	Testing Period ( Min. ) จำนวนเวลาทดสอบ ( นาที )	10 min	10 min		
	Engine Operating Hour ( Reading ) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง ( จากมิเตอร์ )	42h 26 m	42h 36 m		

( \* ) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

 Please Mark **U** Normal / ปกติ

**I** Abnormal / ไม่ปกติ

Comment :

[illegible]



แผน Maintenance& Service งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร

ลำดับที่	System	วันที่	กำหนดการ (เวลา)	หมายเหตุ
1	Hight Volt Switching (RMU)	23/7/2568	09.30 -12.00 น.	ดับไฟตามกำหนดเวลา
2	Transformer		09.30 -12.00 น.	ดับไฟตามกำหนดเวลา
3	MDB & EMDDB		09.30 -12.00 น.	ดับไฟตามกำหนดเวลา
4	Generator		09.30 -12.00 น.	ดับไฟตามกำหนดเวลา
5	Busduct & Plug In		09.30 -12.00 น.	ดับไฟตามกำหนดเวลา
6	Two Way Remote Lighting control	24/7/2568	09.30 -11.30 น.	
7	Lightning System	24/7/2568	09.30 -11.30 น.	
8	CCTV System	24/7/2568	09.30 -11.30 น.	
9	Fire Alarm System	24/7/2568	09.30 -11.30 น.	

## **6.11 เอกสารตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า**





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

Email : [tic.electric2009@gmail.com](mailto:tic.electric2009@gmail.com)

Email : [tic.electric@ticcorp.net](mailto:tic.electric@ticcorp.net)

## PSP POWER

## Preventive Maintenance

Address ราชเทวี

Report date 28/8/2568





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

Email : [tic.electric2009@gmail.com](mailto:tic.electric2009@gmail.com).

Email : [tic.electric@ticcorp.net](mailto:tic.electric@ticcorp.net)

## Preventive Maintenance

Address ราชเทวี

Contact Person by คุณ ประทัด

Tel : 088-510-3837

**TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD**

**เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 12 ซอยไรรัง 42 ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ต.ไรรัง**

**อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210**

**Tel : 02-105-4247 ต่อ 1562 Fax : 02-482-1982**

**Hot Line (24 Hrs.) : 081-836-5911 Chainarong T.**

**Report prepared by : Komkit P.**





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

Email : [tic.electric2009@gmail.com](mailto:tic.electric2009@gmail.com).

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : [tic.electric@ticcorp.net](mailto:tic.electric@ticcorp.net)

---

# TABLE OF CONTENT

## 1 Summary of Test Result

## 2 Photographs

## 3 Test Report

### 3.1 Visual Inspection, Insulation and Grounding

### 3.2 Capacitor Bank

## 4 Conclusion

# **1. Summary of Test Result**





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยชุมภูมิ อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

Email : tic.electric2009@gmail.com

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

TEST SUMMARY						Page 1
No.	Panel	Position	Function Tested	Result		Page
				Pass	Not Pass	
VISUAL INSPECTION, GROUNDING, INSULATION						
1	MDB 1	MDB 1	VISUAL INSPECTION	<div></div>	<div></div>	1
2	MDB 2	MDB 2	VISUAL INSPECTION	<div></div>	<div></div>	2
CAPACITOR BANK						
3	MDB 1	CAP.BANK 1	CAPACITANCE TESTED	<div></div>	<div></div>	1
4	MDB 2	CAP.BANK 2	CAPACITANCE TESTED	<div></div>	<div></div>	2

\*\*หมายเหตุ



ใช้งานได้ปกติ



ใช้งานได้แก้ไขภายหลัง



ควรแก้ไข

## **2. Photographs**





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

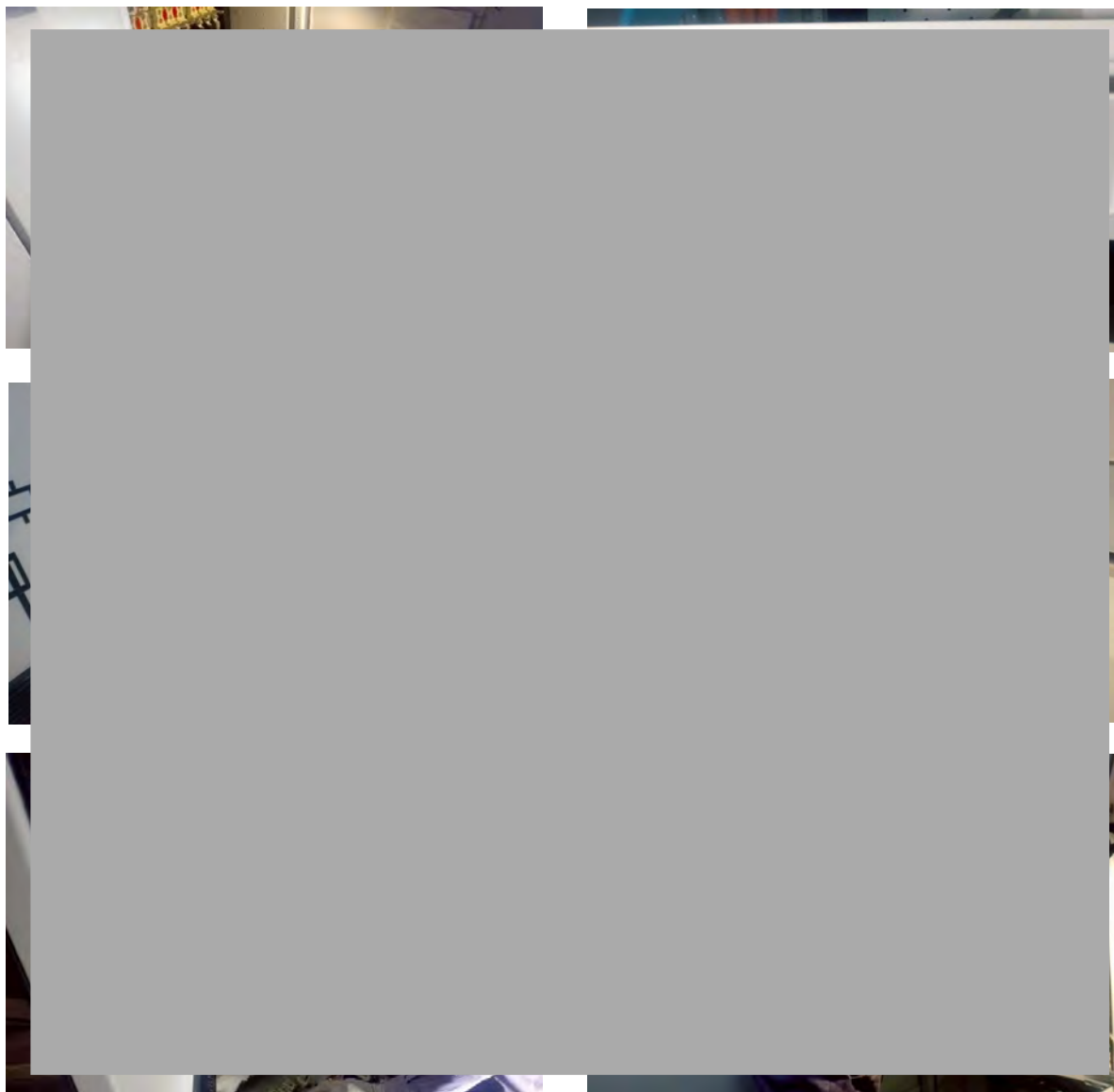
99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยสิทธิ์ อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

Email : [tic.electric2009@gmail.com](mailto:tic.electric2009@gmail.com).

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : [tic.electric@ticcorp.net](mailto:tic.electric@ticcorp.net)

ภาพการดำเนินงาน		Page 2
Customer : PSP POWER	Date : 28/8/2568	
Project : Address ราชเทวี	Panel : MDB / CAP.BANK	
Address : กรุงเทพมหานคร	Position : MDB / CAP.BANK	



ภาพการขึ้นแนบจุดต่อต่างๆ

TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.		
Photo by : นายเกรียงศักดิ์ น้อยพิทักษ์	Signature : _____	Date : 28/8/2568
Approved by : นายคมกฤษ คุ้มวงศ์	Signature : _____	Date : 28/8/2568
Witnessed by : _____	Signature : _____	Date : _____

## **3. Test Report**



### **3.1. Visual Inspection, Insulation and Grounding Test Report**

W





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยชุมพล อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

Email : tic.electric2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT										Page 2
Customer : PSP POWER					Date : 28/8/2568					
Project : Address ราชเทวี					Panel : MDB 2					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : MDB 2					
<b>1 Visual Inspection Test</b>										
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.			
			Pass	Not Pass						
1	Body & Seal	✓	✓							
2	Copper Busbar Condition	✓	✓							
3	Cable Condition	✓	✓							
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓							
5	Cleaning	✓	✓							
6	Amp-meter									
7	Volt-meter									
8	kW-meter									
9	kWh-meter									
10	Frequency-meter									
11	Power Factor meter									
12	Digital-meter	✓	✓							
13	Amp-Selector SW.									
14	Volt-Selector SW.									
15	Surge Protection	✓	✓							
16	Signal lamp.	✓	✓							
<b>2 Insulation Resistance Test</b>										
Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT						
A - B	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
B - C	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
C - A	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
A - G	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
B - G	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
C - G	500	550.0 MΩ	30 °C	PASSES						
<b>3 Grounding Resistance Test</b>										
Resistance	Temperature	RESULT								
- Ω	35 °C	N/A								
<b>4 Standard Test :</b>										
- Standard IEEE 43-2000      - Standard IEEE 81-1983      - Insulation Resistance ไม่ควรน้อยกว่า 1 MΩ										
- Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω										
<b>5 References to used Instrument :</b>										
- METREL TeraOhm 5 kV      - FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers										
<b>6 Remark :</b>										
<div></div>										

## **3.2 Capacitor Bank Test Report**





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณทลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

Email : tic.electric2009@gmail.com.

Email : tic.electric@ticcorp.net

**CAPACITOR BANK TESTED REPORT**

Page 1/ 1

Customer : PSP POWER  
Project : Address ราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 28/8/2568  
Panel : MDB 1  
Position : CAP.BANK

**1. Visual Inspection and Function**

NO.	INSPECTION	Check	Inspection results						Remark.
			Pass			Not Pass			
1	ตรวจเช็คสภาพภายนอกตู้คาปาซิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2	ตรวจเช็คสภาพตัวคาปาซิเตอร์แบงค์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
3	ตรวจเช็คเฟาเวอร์แพคเตอร์มีเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
4	ตรวจเช็คหลอดสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
5	ตรวจเช็คปุ่มควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
6	ตรวจเช็คซีเลคเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
7	ตรวจเช็คฟิวส์คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
8	ตรวจเช็คฟิวส์กำลัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
9	ตรวจเช็คสภาพฐานฟิวส์กำลัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
10	ตรวจเช็คสภาพมัสบาร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
11	ตรวจเช็คสภาพสายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
12	ตรวจเช็คชิ้นแน่นจุดต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
13	ตรวจเช็คเฟาเวอร์แพคเตอร์คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกคอนแทคเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
15	ตรวจเช็คเทอร์โมสตัดและพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
16	ตรวจเช็คสภาพฟรีแอดเตอร์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
17	ตรวจเช็คทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

**2. Nameplate data**

Manufacturer : RTR      Rated Current : 36.1      A      Frequency : 50      Hz  
Capacitor type : DWCAP      Rated Voltage : 400      V      Temp.Cat : -40/D      °C  
Serial No. : -      Power (Qn) : 25 x 2      kvar      NO. of step : 12      step  
Connect : DELTA      Capacitance : 165 x 2 x 1.5      µF

**3. References to used instrument**

FLUKE 324

**4. Standard test : Standard IEC-831**

Error : ± 10%

**5. Comment : Capacitor Bank      RTR**

กิโลวาร์	กระแส	รุ่น	Cr	ค่า uF ไม่ควรเกิน
Qn (kvar)	Ir (A)	Type	uF	(+10%,-10%)
50	72.1	DWCAP	495	544.5 , 445.5



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยชุมภูมิ อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

Email : tic.electric2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

**CAPACITOR BANK TESTED REPORT**

Page 1/ 2

Customer : PSP POWER

Project : Address ราชเทวี

Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 28/8/2568

Panel : MDB 1

Position : CAP.BANK

**6. Check capacitance**

STEP	PHASE	Capacitance(μF)		%Error	Magnetic	Fuse	Result	กระแส (A)	Remark
		Measurement	Calculation						
1	A-B	504	495	1.82	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	501	495	1.21		✓		-	
	A-C	510	495	3.03		✓		-	
2	A-B	501	495	1.21	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
3	A-B	500	495	1.01	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	507	495	2.42		✓		-	
	A-C	506	495	2.22		✓		-	
4	A-B	503	495	1.62	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	500	495	1.01		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
5	A-B	500	495	1.01	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	507	495	2.42		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
6	A-B	505	495	2.02	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	503	495	1.62		✓		-	
	A-C	506	495	2.22		✓		-	
7	A-B	505	495	2.02	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	510	495	3.03		✓		-	
	A-C	509	495	2.83		✓		-	
8	A-B	507	495	2.42	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	509	495	2.83		✓		-	
	A-C	508	495	2.63		✓		-	
9	A-B	502	495	1.41	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	506	495	2.22		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
10	A-B	508	495	2.63	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	508	495	2.63		✓		-	
	A-C	508	495	2.63		✓		-	
11	A-B	508	495	2.63	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	507	495	2.42		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
12	A-B	505	495	2.02	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	506	495	2.22		✓		-	
	A-C	500	495	2.02		✓		-	





TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD  
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธรณทลสาย 5 ต. ไชยง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

Email : tic.electric2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATTHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

## CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 1/ 1

Customer : PSP POWER  
Project : Address ราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 28/8/2568  
Panel : MDB 2  
Position : CAP.BANK

### 1. Visual Inspection and Function

NO.	INSPECTION	Check	Inspection results						Remark.
			Pass			Not Pass			
1	ตรวจเช็คสภาพภายนอกตู้คาปาซิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
2	ตรวจเช็คสภาพตัวคาปาซิเตอร์แบงค์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
3	ตรวจเช็คเฟาเวอร์แพคเตอร์มีเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
4	ตรวจเช็คหลอดสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
5	ตรวจเช็คปุ่มควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
6	ตรวจเช็คซีเลคเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
7	ตรวจเช็คฟิวส์คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
8	ตรวจเช็คฟิวส์กำลัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
9	ตรวจเช็คสภาพฐานฟิวส์กำลัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
10	ตรวจเช็คสภาพมิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
11	ตรวจเช็คสภาพสายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
12	ตรวจเช็คชิ้นแน่นจุดต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
13	ตรวจเช็คเฟาเวอร์แพคเตอร์คอนโทรล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกคอนแทคเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
15	ตรวจเช็คเทอร์โมสตัดและพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
16	ตรวจเช็คสภาพฟรีแอดเตอร์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
17	ตรวจเช็คทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

### 2. Nameplate data

Manufacturer :	RTR	Rated Current :	36.1	A	Frequency :	50	Hz
Capacitor type :	DWCAP	Rated Voltage :	400	V	Temp.Cat :	-40/D	°C
Serial No. :	-	Power (Qn) :	25 x 2	kvar	NO. of step :	12	step
Connect :	DELTA	Capacitance :	165 x 2 x 1.5	µF			

### 3. References to used instrument

FLUKE 324

### 4. Standard test : Standard IEC-831

Error : ± 10%

### 5. Comment : Capacitor Bank RTR

กิโลวาร์	กระแส	รุ่น	Cr	ค่า uF ไม่ควรเกิน
Qn (kvar)	Ir (A)	Type	uF	(+10%,-10%)
50	72.1	DWCAP	495	544.5 , 445.5



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL..(02) 105-4247

HOT LINE : 081-836-5911

99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยชุมภูมิ อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

Email : tic.electric2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

## CAPACITOR BANK TESTED REPORT

Page 1/ 2

Customer : PSP POWER  
Project : Address ราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร

Date : 28/8/2568  
Panel : MDB 2  
Position : CAP.BANK

## 6. Check capacitance

STEP	PHASE	Capacitance(μF)		%Error	Magnetic	Fuse	Result	กระแส (A)	Remark
		Measurement	Calculation						
1	A-B	503	495	1.62	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	501	495	1.21		✓		-	
	A-C	502	495	1.41		✓		-	
2	A-B	500	495	1.01	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	505	495	2.02		✓		-	
3	A-B	500	495	1.01	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	502	495	1.41		✓		-	
	A-C	503	495	1.62		✓		-	
4	A-B	504	495	1.82	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	509	495	2.83		✓		-	
	A-C	508	495	2.63		✓		-	
5	A-B	502	495	1.41	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	505	495	2.02		✓		-	
6	A-B	506	495	2.22	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	506	495	2.22		✓		-	
7	A-B	501	495	1.21	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	506	495	2.22		✓		-	
	A-C	505	495	2.02		✓		-	
8	A-B	508	495	2.63	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	504	495	1.82		✓		-	
	A-C	514	495	3.84		✓		-	
9	A-B	500	495	1.01	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	507	495	2.42		✓		-	
10	A-B	506	495	2.22	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	505	495	2.02		✓		-	
	A-C	510	495	3.03		✓		-	
11	A-B	505	495	2.02	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	504	495	1.82		✓		-	
	A-C	506	495	2.22		✓		-	
12	A-B	507	495	2.42	✓	✓	PASSED	-	
	B-C	501	495	1.21		✓		-	
	A-C	501	495	1.21		✓		-	

A  
W



## **4. Conclusion**

[illegible]



## 6.12 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย

## ใบสำคัญรับเงิน

วันที่

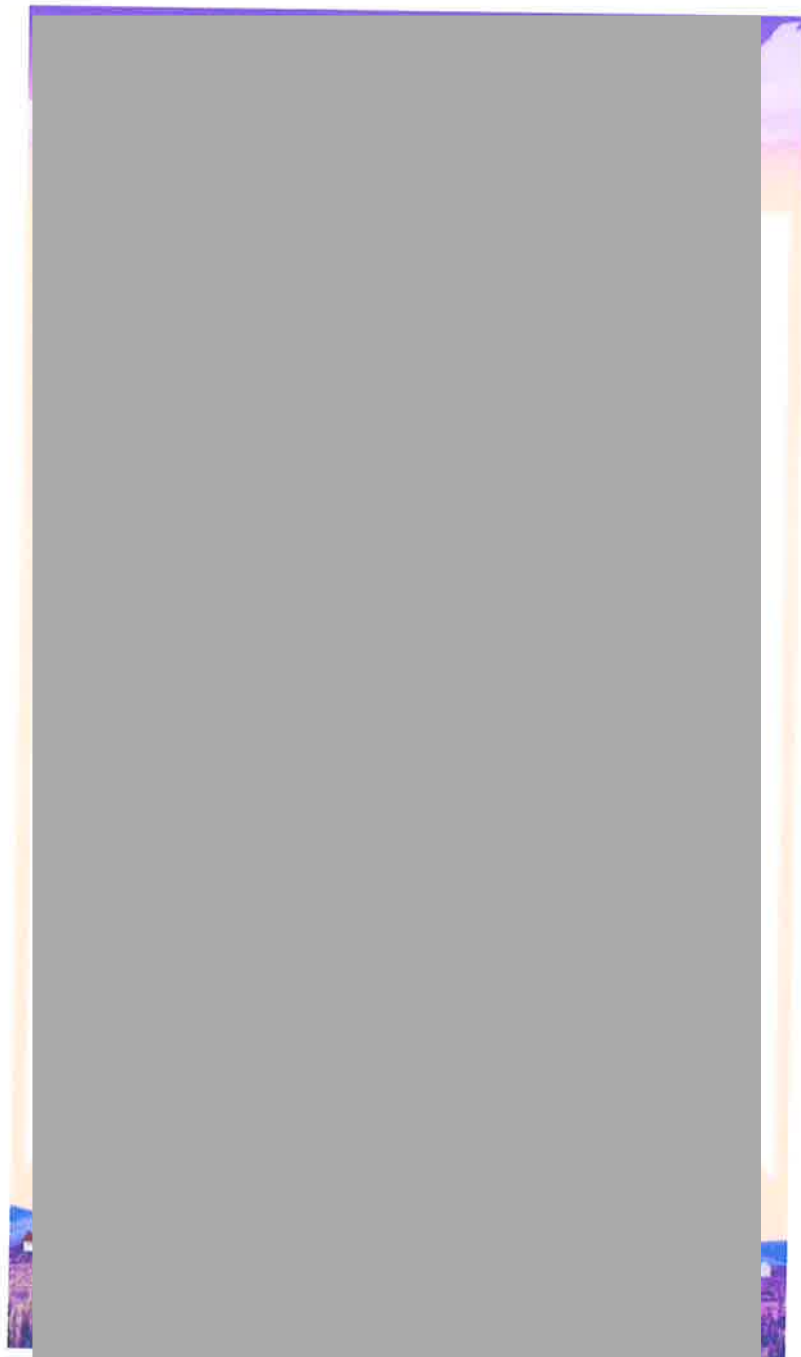
[illegible]

4

[illegible]



## ค่าบริการเก็บขยะประจำเดือน กันยายน 2568



### **6.13 แผนการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ**



ASR124/2568

# ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง จดใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ชั่วคราวเพื่อดำเนินการดูแลบ่อบำบัดและสิ่งปฏิกูล

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม – ราชเทวี กำหนดดำเนินการดูแลบ่อบำบัดและสิ่งปฏิกูลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความสะอาดและสุขอนามัยที่ดีของอาคารชุด จึงมีความจำเป็นต้อง **จดใช้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ชั่วคราว ในวันที่ 16 – 17 ตุลาคม 2568 ตั้งแต่เวลา 22.00 น. ถึง 05.00 น.**

ทั้งนี้ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย โปรดย้ายรถจักรยานยนต์ไปจอดยังพื้นที่ชั่วคราว ที่นิติบุคคลจัดเตรียมไว้ในระหว่างดำเนินการดังกล่าว

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอภัยในความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้น และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงสำหรับความร่วมมือจากทุกท่าน

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ดี แอดเดรส สยาม – ราชเทวี

บริเวณลานจอดรถจักรยานยนต์ด้านหลังอาคาร และ  
พื้นที่บ่อบำบัดของอาคาร



พื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ชั่วคราว



Temporary  
Motorcycle Parking

**6.14 แบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลผลการทำงาน  
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)  
และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
(แบบ ทส. 2)**



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดิแอตเตรส สยาม-ราชเทวี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 500

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 14

ถนน : เพชรบุรี

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020006171

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 880

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวุฒิกรณ์ สิทธิธรรม เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

540.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบาย กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด กทม.สุบเกรอะ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 324.600 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,507.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,805.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |                                    |     |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ระบายทุกวัน                        |     |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [ ]              | ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |                 | ปริมาณ | หน่วย |
|-----------------|--------|-------|
| 1. จุลินทรีย์EM | 60.000 | ลิตร  |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |   |      |                              |         |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้  | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [ ] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อตกลง หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
01/01/68	10.5	129	119.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
02/01/68	10.2	113	96.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
03/01/68	10.6	109	87.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
04/01/68	10.3	100	80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
05/01/68	10.5	129	111.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
06/01/68	10.3	104	101.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
07/01/68	10.4	127	101.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
08/01/68	10.6	156	128.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
09/01/68	10.4	124	99.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
10/01/68	10.2	105	106	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
11/01/68	10.6	130	104	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
12/01/68	10.2	140	104	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
13/01/68	10.4	115	98	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
14/01/68	10.5	123	98.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
15/01/68	10.5	139	111.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
16/01/68	10.1	98	78.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17/08/68	10	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
18/08/68	10.2	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
19/08/68	10.2	123	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
20/08/68	11.1	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
21/08/68	10.5	132	106.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
22/08/68	9.7	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
23/08/68	10.8	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
24/08/68	10.2	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
25/08/68	10.6	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
26/08/68	10.4	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
27/08/68	10.9	135	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
28/08/68	10.1	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
29/08/68	11.8	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
30/08/68	10.9	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
31/08/68	11.5	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		



**6.15 ประกาศกฎระเบียบการห้ามสูบบุหรี่  
และการกำหนดพื้นที่เฉพาะสำหรับสูบบุหรี่ในโครงการ**



# ประกาศ



เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน  
เรื่อง ระบบการห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ภายในโครงการ

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเรียนแจ้งทุกท่านทราบ เรื่อง ขอความร่วมมืองดสูบบุหรี่นอกจุดที่ทางนิติบุคคลกำหนด ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม ราชเทวี หน้าที่ 2 ข้อที่ 4. ระบุว่า **"ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ บุหรี่หรือสิ่งที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบุหรี่ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ระเบียงห้องชุด รวมถึงทิ้งก้นบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและออกนอกระเบียงห้องชุด ผู้ฝ่าฝืนการสูบบุหรี่ในเขตปลอดบุหรี่ ปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เว้นแต่ สถานที่ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดไว้ให้เป็นที่ยสูบบุหรี่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงามของอาคารชุด รวมถึงความปลอดภัยในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่น หรือ ห้องชุดอื่น ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านอื่น โดยพื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่จะมีทั้งหมด 1 จุด คือ ด้านข้างอาคารบริเวณทางขึ้นลานจอดรถ**

ซึ่งใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และหากพบเจอผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบสามารถแจ้งเบาะแสได้ที่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการตักเตือนและปรับในลำดับต่อไป

จึงเรียนแจ้งมาเพื่อทราบและขอความร่วมมือ

To Co-owner and Residents  
Subject Rules of The Address Siam Ratchathewi about smoking and smoking area in the condominium.

The building management would like to inform everyone about the request for cooperation to refrain from smoking outside the areas specified by the juristic person. According to the regulations of The Address Siam Ratchathewi Condominium, page 2, section 4, it states that **"No one is allowed to smoke cigarettes or anything similar to cigarettes in the common area and on the balcony of the condominium, including throwing cigarette butts in the common area and outside the balcony of the condominium. Anyone who violates smoking in a smoke-free area will be fined not more than 5,000 baht (five thousand baht), except in areas that the condominium juristic person has arranged as smoking areas for the sake of orderliness, beauty of the condominium, and safety in preventing fires and cigarette smoke from disturbing other people or other condominiums, which may adversely affect the health of co-owners/other residents.** There is only 1 area where smoking is permitted: on the side of the building near the entrance to the parking lot. Therefore,

we would like to ask for everyone's cooperation to strictly comply. If anyone is found violating the regulations, they can report it to the juristic person to take action to warn and fine them accordingly. Therefore, we would like to inform you and ask for your cooperation.

Please be informed and we apologize for any inconvenience.



นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม ราชเทวี  
โทร : 02-0006312 / 02-0006171

1<sup>st</sup> COMPANY ACCREDITED  
ISO 41001 : 2018 FACILITY MANAGEMENT





# ขอความร่วมมือ

กรุณาสอบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด



กรุณารักษาความสะอาดและทิ้งก้นบุหรี่ลงถัง

PLEASE KEEP THIS AREA TIDY  
AND DISCARD THE CIGARETTE BUTTS IN THE BIN PROVIDED

#### **6.16 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย**



**OPERATION TESTING FORM**
**Equipment :** Fire Pimp & Jockey Pump

**Building :** The Address Siam-Ratchathewi

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
 และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

ลำดับ	รายการ ก่อนเดินเครื่อง	สถานะ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ใช้การทำงานของระบบจากกระดาดกราฟ (Jockey pump ทำงานไม่เกิน 5 ครั้ง/วัน)	0	ครั้ง	
2	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.00 / 13.91	VDC	
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (ค่ามาตรฐาน อยู่ที่อุณหภูมิห้อง)	30	°F/C	
4	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง (ค่ามาตรฐาน 0 PSI)	0	PSI	
5	ตรวจเช็ค และบันทึกความดันของน้ำในระบบ (PSI)	247	PSI	
6	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ (Specific gravity ค่าปกติ 1.26 -1.30)	N/A		
7	ตรวจสอบหัวของแบตเตอรี่	/		
8	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่นไม่พอเพียง (ห้ามเติมจนล้นเด็ดขาด)	/		
9	ตรวจเช็ค แบตเตอรี่ ด้วยเครื่องทดสอบ แบตเตอรี่ r ปกติ r ผิดปกติ	/		
10	ตรวจวัดระดับน้ำมันเครื่องของเครื่องยนต์ดีเซล r เต็ม r น้อยไป	/		
11	ตรวจเช็คหม้อ และคุณภาพของน้ำมันเครื่อง	/		
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง r เต็ม r น้อยไป	/		
13	ตรวจสอบตำแหน่งวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง (สังเกตจาก Tag ของวาล์ว)	/		
14	ตรวจเช็คสภาพสายพาน (ถ้าพบว่าเริ่มแตก ต้องนำเสนอลับเปลี่ยนเส้นใหม่)	/		
15	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ	/		
16	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์	/		
17	ตรวจเช็คใส่กรองอากาศว่าสกปรกหรือไม่	/		
18	ระบายน้ำออกจากตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง , ถังลม	/		
19	ตรวจสอบ Selector switch ของ Fire pump ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	/		
20	ตรวจสอบ Selector switch ของ Jockey pump ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	/		
21	ตรวจสอบ Strainer ของ Jockey Pump	/		
เดินเครื่อง ( โดยการระบายน้ำในระบบออก แล้วใช้ตัวควบคุมสั่งปัมทำงาน )		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
22	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง	80	kPa	
23	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ขณะปั๊มเริ่มทำงาน (PSI)	278	PSI	
24	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ก่อนหยุดปั๊ม (PSI)	268	PSI	
25	ตรวจเช็ค และบันทึกอัตราการไหลของน้ำในระบบ ก่อนหยุดปั๊ม	N/A	GPM	
26	ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์ RPM (ปกติ 2200)	2200	รอบ/นาที	
27	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.00 / 13.91	VDC	
28	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	80	°C	
29	ตรวจเช็คการนำระบายความร้อนของเครื่องยนต์ว่ามีการไหลปกติหรือไม่ (ถ้าไม่มีการไหลให้ทำการหยุดเครื่องทันที)	/		
30	ตรวจสอบพร้อมฟังเสียงเครื่องยนต์เวลาเครื่องยนต์เริ่มทำงาน และกำลังทำงาน	/		
31	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์	/		
32	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ	/		
33	ตรวจสอบการแสดงผล LED ที่ตัวควบคุม	/		
34	ใส่อากาศออกจากชุดเครื่องวัด (Flow Switch และ Supervisory Switch)	/		
35	หยุดการทำงานของ Fire Pump โดยกดปุ่ม Manual Stop ที่ตัวควบคุม	/		
หลังการเดินเครื่อง		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
36	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันของน้ำในระบบ (PSI)	266	PSI	
37	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.00 / 14.00	VDC	
38	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ	/		
39	เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกความดันของน้ำในระบบ (อยู่ในตัวควบคุมของ Fire pump)	/		

**Comment :** ขึ้นใต้ดิน

**OPERATION TESTING FORM**
**Equipment :** Fire Pimp & Jockey Pump

**Building :** The Address Siam-Ratchathewi

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล  
 และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัยต่อตนเอง เพื่อร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

ลำดับ	รายการ ก่อนเดินเครื่อง	สถานะ		หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
1	ใช้การทำงานของระบบจากกระดาดกราฟ (Jockey pump ทำงานไม่เกิน 5 ครั้ง/วัน)	0	ครั้ง	
2	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.02/14.02	VDC	
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (ค่ามาตรฐาน อยู่ที่อุณหภูมิห้อง)	31	° F/C	
4	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง (ค่ามาตรฐาน 0 PSI)	0	PSI	
5	ตรวจเช็ค และบันทึกความดันของน้ำในระบบ (PSI)	244	PSI	
6	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ (Specific gravity ค่าปกติ 1.26 -1.30)	N/A		
7	ตรวจสอบถังของแบตเตอรี่	/		
8	ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่นไม่พอเพียง (ห้ามเติมจนล้นเด็ดขาด)	/		
9	ตรวจเช็ค แบตเตอรี่ ด้วยเครื่องทดสอบ แบตเตอรี่ r ปกติ r ผิดปกติ	/		
10	ตรวจวัดระดับน้ำมันเครื่องของเครื่องยนต์ดีเซล r เต็ม r น้อยไป	/		
11	ตรวจเช็คหมัด และคุณภาพของน้ำมันเครื่อง	/		
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง r เต็ม r น้อยไป	/		
13	ตรวจสอบตำแหน่งวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง (สังเกตจาก Tag ของวาล์ว)	/		
14	ตรวจเช็คสภาพสายพาน (ถ้าพบว่าเริ่มแตก ต้องนำเสนอสับเปลี่ยนเส้นใหม่)	/		
15	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ	/		
16	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์	/		
17	ตรวจเช็คใส่กรองอากาศว่าสกปรกหรือไม่	/		
18	ระบายน้ำออกจากตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง , ถึงลม	/		
19	ตรวจสอบ Selector switch ของ Fire pump ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	/		
20	ตรวจสอบ Selector switch ของ Jockey pump ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง Auto เท่านั้น	/		
21	ตรวจสอบ Strainer ของ Jockey Pump	/		
เดินเครื่อง ( โดยการระบายน้ำในระบบออก แล้วใช้ตัวควบคุมสั่งปัมทำงาน )		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
22	ตรวจวัดความดันของน้ำมันเครื่อง	80	kPa	
23	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ขณะปั๊มเริ่มทำงาน (PSI)	242	PSI	
24	ตรวจเช็ค และบันทึกค่าความดันของน้ำในระบบ ก่อนหยุดปั๊ม (PSI)	245	PSI	
25	ตรวจเช็ค และบันทึกอัตราการไหลของน้ำในระบบ ก่อนหยุดปั๊ม	N/A	GPM	
26	ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์ RPM (ปกติ 2800)	2800	รอบ/นาที	
27	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.00/14.00	VDC	
28	ตรวจเช็คอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	40	° C	
29	ตรวจเช็คการนำระบายความร้อนของเครื่องยนต์ว่ามีการไหลปกติหรือไม่ (ถ้าไม่มีการไหลให้ทำการหยุดเครื่องทันที)	/		
30	ตรวจสอบพร้อมฟังเสียงเครื่องยนต์เวลาเครื่องยนต์เริ่มทำงาน และกำลังทำงาน	/		
31	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำมันเครื่อง ตามจุดต่อต่างๆของเครื่องยนต์		/	
32	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ		/	
33	ตรวจสอบการแสดงผล LED ที่ตัวควบคุม	/		
34	ใส่อากาศออกจากชุดเครื่องวัด (Flow Switch และ Supervisory Switch)	/		
35	หยุดการทำงานของ Fire Pump โดยกดปุ่ม Manual Stop ที่ตัวควบคุม	/		
หลังการเดินเครื่อง		ผ่าน	ไม่ผ่าน	
36	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันของน้ำในระบบ (PSI)	245	PSI	
37	ตรวจเช็คแรงดันทางไฟฟ้าของแบตเตอรี่ที่เครื่องยนต์	14.02/14.02	VDC	
38	ตรวจเช็คการรั่วของน้ำผ่านซิล และข้อต่อต่างๆของระบบ	/		
39	เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกความดันของน้ำในระบบ (อยู่ในตัวควบคุมของ Fire pump)	/		

**Comment :** ขึ้น 31M



#### **6.17 เอกสารการฝึกอบรม/ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ**



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปก. (กปก.๑) ๒๗๐๓ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี แอดเดรส สยาม-ราชเทวี

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐๐ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๕ คน


เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘





**6.18 มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน  
/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

 <b>SMART</b> <small>Innovative Solutions for Modern Living</small>	มาตรฐานการปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉิน	Code	ENG/Safety01
	วิธีปฏิบัติเหตุสัญญาณ Alarm	Ref.	00
		Date Original	13072015

เมื่อมีสัญญาณ Alarm Smoke ภายในเวลาทำการหรือหลังเวลาทำการปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.เมื่อได้รับสัญญาณ Alarm จากตู้ Control ให้ช่างอาคารตรวจสอบหน้าตู้ว่าอยู่ที่จุดใด และทำการปฏิบัติตามขั้นตอน Alarm Silence

2.ช่างอาคารต้องขึ้นตรวจสอบถึงหน้างานใช้เวลา 3-5 นาที

- ในการเข้าตรวจสอบ หากช่วงเวลาดังกล่าวเข้าปฏิบัติหน้าที่เพียงคนเดียว ให้เจ้าหน้าที่  
สปก มาสแตนบายห้อง Control เพื่อรับทราบการแจ้งเตือนต่างๆจากระบบอาคาร
- ต้องถึงขั้นที่แจ้งเตือนภายใน 2 นาที

3.เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณผิดพลาด Fault แล้วกับ  
มา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ

- เมื่อถึงขั้นแจ้งเตือน ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าแจ้งเตือนที่จุดใดพร้อมทั้งสังเกต  
สิ่งแวดล้อมทั่วไปว่าผิดปกติหรือไม่ เช่น คว้น หรือ กลิ่นแปลกๆ
- หากเข้าพื้นที่แล้วพบว่าเป็นการแจ้งเตือนสัญญาณผิดพลาด ให้ทำความสะอาดหัว Smoke  
แล้วลงมารีเซต ตู้ควบคุมระบบ Alarm

4.เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบภายนอกไม่พบกลุ่มควันหรือสิ่งผิดปกติให้เฝ้าระวังอยู่ที่หน้างานอีก 5 นาที  
แล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ

- เมื่อถึงขั้นแจ้งเตือน ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าแจ้งเตือนที่จุดใดพร้อมทั้งสังเกต  
สิ่งแวดล้อมทั่วไปว่าผิดปกติหรือไม่ เช่น คว้น หรือ กลิ่นแปลกๆ
- หากเข้าพื้นที่ไม่ได้ และไม่มีสิ่งแวดล้อมที่ผิดปกติ ให้ทำการตรวจพื้นที่ทั่วๆไป เพื่อให้  
แน่ใจว่าไม่มี กลิ่น หรือกลุ่มควัน จึงลงมารีเซต ตู้ควบคุมระบบ Alarm

5.เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ได้เรียบร้อย ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน  
ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้ง

ผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ (ใส่เบอร์โทรศัพท์ 081xxxxxxx) แล้วรอคำสั่งการ ในขั้นต่อไป

- เมื่อถึงขั้นแจ้งเตือน ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าแจ้งเตือนที่จุดใดและได้พบกลุ่มควัน  
หรือเปลวไฟ ให้ใช้เครื่องดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยความปลอดภัย
- ดับเพลิงได้เป็นที่เรียบร้อย ให้แจ้งผู้จัดการทราบ เหตุการณ์ และทำการถ่ายรูป ทำความสะอาด  
หัว Smoke ลงไปรีเซต ตู้ควบคุมระบบ Alarm แล้วขึ้นไปทำความสะอาดพื้นที่  
จากการระงับเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้อาจแจ้งแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการร่วมช่วยกัน

6.เข้าพื้นที่ไม่ได้ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ให้พึงระวังเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิง กรณีดับ



เพลิงไหม้ได้เรียบร้อยแล้ว ถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ทำความสะอาดหัว Smoke ที่ส่งสัญญาณแล้วกลับมา Reset ตู้ Control เพื่อให้ระบบทำงานตามปกติ โทรแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ (ใส่เบอร์โทรศัพท์ 081xxxx) แล้วรอคำสั่งการขึ้นต่อไป

- เมื่อถึงชั้นเพลิงไหม้ ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าเพลิงไหม้จุดใดและได้พบกลุ่มควันหรือเปลวไฟ หรือไม่ สามารถเข้าพื้นที่ได้ ให้โทรแจ้งผู้จัดการเพื่อขออนุญาต พังประตู ทั้งนี้ ให้ถ่ายรูปส่งให้ผู้จัดการดูประกอบว่าเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขึ้นจริง ทำการพังประตูด้วยขวานดับเพลิง หรืออุปกรณ์อื่น ที่มี พังประตู และใช้เครื่องดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยความปลอดภัย
- ดับเพลิงได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้จัดการทราบ เหตุการณ์ และทำการถ่ายรูป ทำความสะอาดหัว Smoke ลงไปรีเซต ตู้ควบคุมระบบ Alarm แล้วขึ้นไปทำความสะอาดพื้นที่ จากการระงับเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้อาจแจ้งแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการช่วยกัน

7.เข้าพื้นที่ได้ตรวจสอบพบเพลิงไหม้ ให้ทำการดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทร

แจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ (ใส่เบอร์โทรศัพท์ 081xxxxxxx) เพื่อทำการดึง Pull Down

แล้วโทรแจ้งตำรวจ ดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ

- เมื่อถึงชั้นเพลิงไหม้ ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าเพลิงไหม้จุดใดและได้พบกลุ่มควันหรือเปลวไฟ หรือไม่ สามารถเข้าพื้นที่ได้ ให้โทรแจ้งผู้จัดการเพื่อขออนุญาต พังประตู ทั้งนี้ให้ถ่ายรูปส่งให้ผู้จัดการดูประกอบว่าเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขึ้นจริง ทำการพังประตูด้วยขวานดับเพลิง หรืออุปกรณ์อื่น ที่มี พังประตู และใช้เครื่องดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยความปลอดภัย แต่ระงับเหตุไม่ได้
- เมื่อถึงชั้นเพลิงไหม้ ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าเพลิงไหม้จุดใดและได้พบกลุ่มควันหรือเปลวไฟ ให้ใช้เครื่องดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยความปลอดภัย แต่ระงับเหตุไม่ได้
- แจ้งผู้จัดการดูประกอบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจริงและดับไม่ได้ขอตัวอุปกรณ์การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Pull Down ขอให้แผนอพยพหนีไฟ โทรแจ้ง 199
- ผู้จัดการติดตามทีมงาน ทำหน้าที่ตามแผนซ้อมอพยพหนีไฟของตนเอง และโทรศัพท์แจ้ง AM รับทราบ

8.เข้าพื้นที่ไม่ได้ ตรวจสอบภายนอกพบกลุ่มควันหรือเพลิงไหม้ ให้พังประตู เข้ามารับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถัง

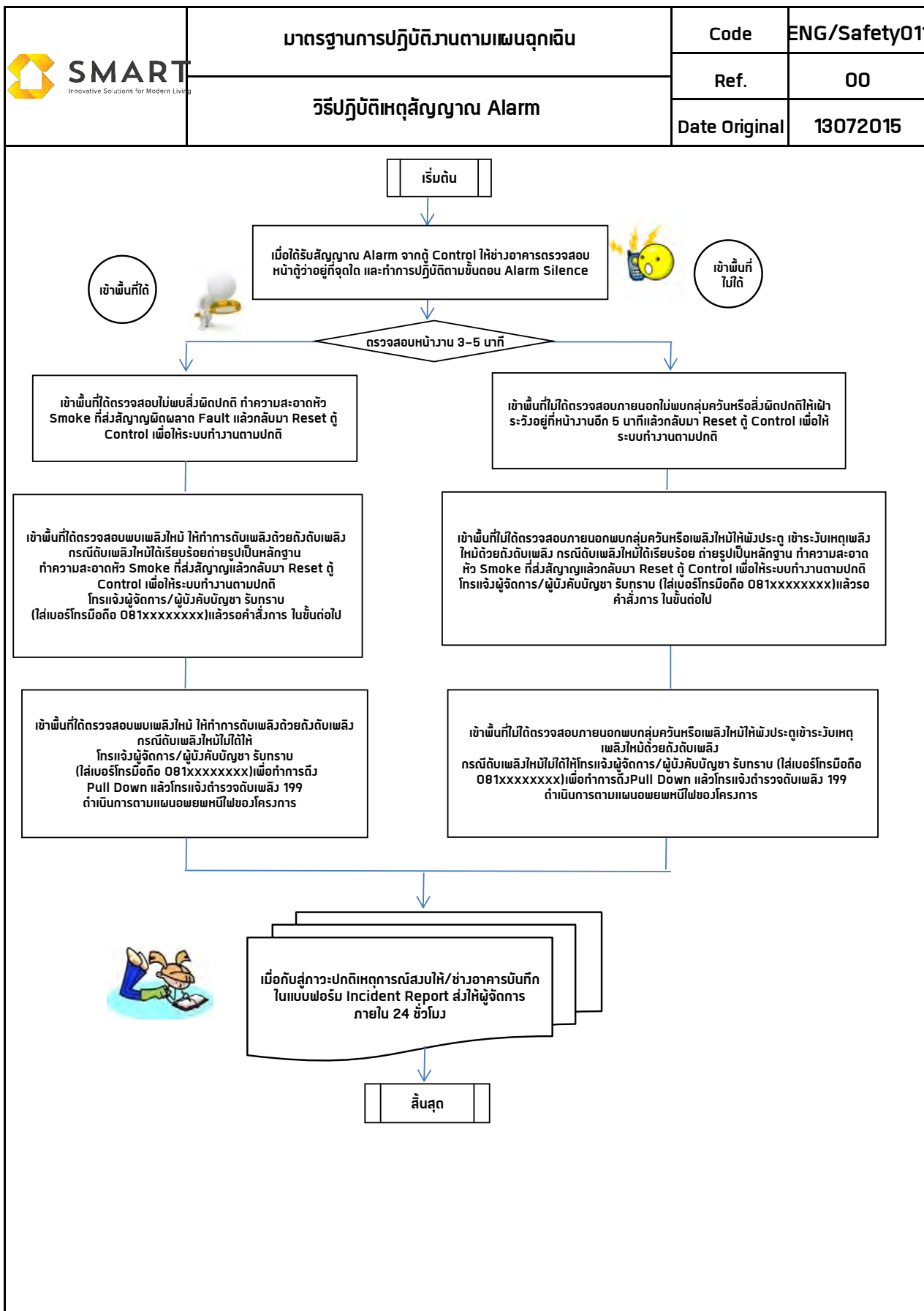
ดับเพลิง กรณีดับเพลิงไหม้ไม่ได้ให้โทรแจ้งผู้จัดการ/ผู้บังคับบัญชา รับทราบ(ใส่เบอร์โทรศัพท์ 081xxxxx)

เพื่อทำการดึง Pull Down แล้วโทรแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ

- เมื่อถึงชั้นเพลิงไหม้ ทำการตรวจสอบหัว Smoke ว่าเพลิงไหม้จุดใดและได้พบกลุ่มควันหรือเปลวไฟ แต่ไม่สามารถเข้าพื้นที่ได้ ให้โทรแจ้งผู้จัดการเพื่อขออนุญาต พังประตู ทั้งนี้ให้ถ่ายรูปส่งให้ผู้จัดการดูประกอบว่าเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขึ้นจริง ทำการพังประตูด้วยขวานดับเพลิง หรืออุปกรณ์อื่น ที่มี พังประตู และใช้เครื่องดับเพลิงจากตู้ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ทำการดับเพลิงเบื้องต้นด้วยความปลอดภัย แต่ระงับเหตุไม่ได้
- แจ้งผู้จัดการดูประกอบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจริงและดับไม่ได้ขอตัวอุปกรณ์การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Pull Down ขอให้แผนอพยพหนีไฟ โทรแจ้ง 199
- ผู้จัดการติดตามทีมงาน ทำหน้าที่ตามแผนซ้อมอพยพหนีไฟของตนเอง และโทรศัพท์แจ้ง

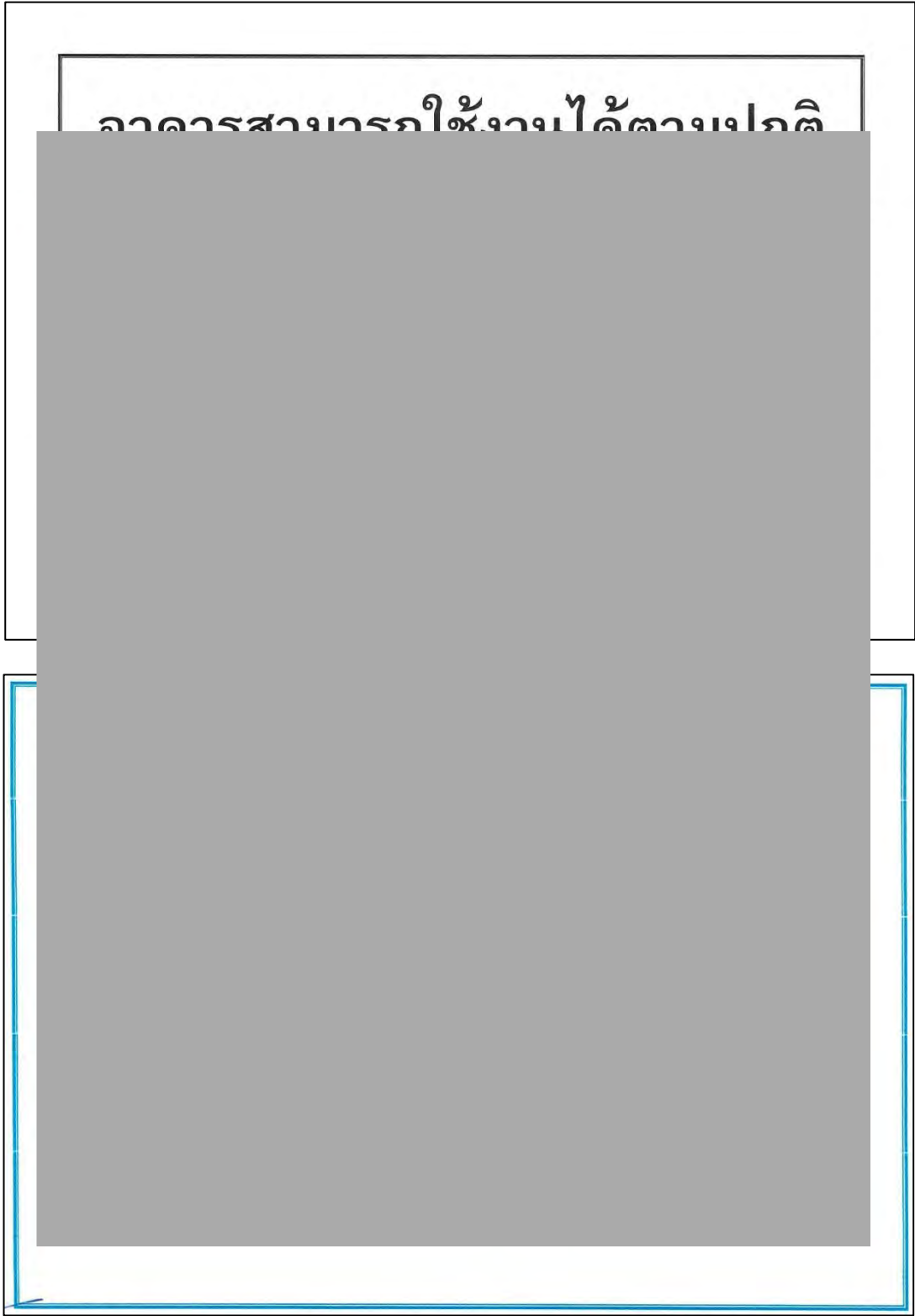
9.เมื่อถึงสัปดาห์ปกติให้ช่างอาคาร บันทึกในแบบฟอร์ม Incident Report จัดส่งให้ผู้จัดการภายใน 24 ชม.

- เขียนรายการเหตุการณ์ผิดปกติ ในเอกสาร และลงในระบบใน Smart Niti





## **6.19 เอกสารการตรวจสอบอาคารโครงการ**



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

**6.20 เอกสารแสดงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง  
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด**




## Glass Performance Data Sheet

**Project :**      **The Address**

**Requester :** Glassline

Ref. No : NT2511/072

Report Date : 19-Nov-25

Part of Building	Code of Glass	Item	Total Thickness (mm)	Glass Configuration	STC	Light Properties			Energy Properties					U-Value (W/m2K)	LSG
						VLT%	VLR %		DET %	ER %	EA %	SC	SHGC		
							External	Internal							
-	-	1	8.38	4mm CS148 AN#2 + PVB0.38 + 4mm Clear AN	34	52.5	14.7	10.5	42.8	11.5	45.7	0.66	0.57	5.14	0.92
-	-	2	10.38	6mm CS148 AN#2 + PVB0.38 + 4mm Clear AN	NPD	51.9	14.5	10.4	40.7	10.9	48.4	0.64	0.56	5.09	0.93
-	-	3	12.76	6mm CS148 AN#2 + PVB0.76 + 6mm Clear AN	36	51.3	14.5	10.3	38.2	10.8	51.0	0.63	0.55	4.99	0.93
-	-	4	13.52	6mm CS148 HS#2 + PVB1.52 + 6mm Clear HS	37	51.1	14.5	10.2	37.2	10.8	52.0	0.62	0.54	4.90	0.95
-	-	5	16.89	8mm Clear TP (Heat soak) + SGP0.89 + 8mm Clear TP (Heat soak)	NPD	83.1	7.5	7.5	58.2	6.0	35.8	0.80	0.70	4.90	1.19
AGC Production Control and Its Tolerances (exclude test uncertainty)						+/- 3.0%						+/- 0.02		+/- 0.10	
*VLT (Visible Light Transmittance), VLR (Visible Light Reflectance), DET (Direct Energy Transmittance), ER (Energy Reflectance), EA(Energy Absorbance), SHGC (Solar Heat Gain Co-Efficient), SC (Shading Co-Efficient) AN : Annealed, HS : Heat Strengthened, TP : Tempered, Double Glazing Unit : IGU/DGU, NPD : No Performance Data															
Remarks :															
1) Specifications, technical and other data are based on information available at the time of preparation of this document and are subjected to change without notice.															
2) AGC cannot held responsible for any deviation between the data introduced and any test results because of production variation and test uncertainty.															
3) Tempered glass and heat strengthened glass have potential risk of spontaneous breakage, AGC cannot guarantee against spontaneous breakage due to characteristics of glass. For tempered glass, AGC strongly recommends to apply heat soak test to reduce the risk of spontaneous breakage.															
4) If Energy Absorbance (EA) ≥ 70%, AGC recommend to use heat strengthened glass.															
5) If area of laminated glass is greater than 4 m <sup>2</sup> /piece, AGC recommend to apply interlayer ≥ 0.76 mm.															
6) The above data are calculated by AGC in-house software base on NFRC 200-2010 (in accordance with ISO 15099) for optical properties and NFRC 100-2010 Summer for thermal property (U-Value).															
Prepared by : Mr. Nattapon Trakulpeankit															
AGC Flat Glass (Thailand) Public Company Limited บริษัท เจริญ แฟลทกลาส (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 200 Moo 1, Suksawad Road, Phra Samut Chedi, Samut Prakan, 10290 Tel : +66 2815 5000, email: aft.glass@agc.com www.agc-flatglass.co.th															
															





# *Save nature for the future.*

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



## CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,  
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



[www.enviresearch.co.th](http://www.enviresearch.co.th)



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch